



COMUNE DI CAMISANO VICENTINO

36043 - Provincia di Vicenza

Piazza Umberto I, nr. 1

Cod. Fisc. 80007050240 – Part. IVA 00566310249

e-mail ragioneria@comune.camisanovicentino.vi.it

PEC: comune.camisanovicentino@halleycert.it

Tel. Ufficio ragioneria 0444 – 419922

Fax 0444 - 419960

AGEVOLAZIONE IMU/TASI PER ABITAZIONI CONCESSE IN COMODATO A FIGLI/GENITORI

Si informa che la Legge di Stabilità per il 2016 ha introdotto lo sconto del 50% sull'IMU/TASI da pagare sulle **abitazioni date in uso gratuito ai parenti in linea retta entro il primo grado (figli/genitori)**.

L'agevolazione è vincolata **a 2 condizioni** previste espressamente dalla norma, che **devono entrambe obbligatoriamente sussistere**:

1. il contratto di comodato deve essere registrato (imposta di registro di 200 euro e marca da bollo di 16 euro);
2. il comodante deve possedere al massimo due abitazioni, la propria e quella data in uso gratuito, ed entrambe devono insistere nello stesso territorio comunale.

Quindi se il possessore/comodante possiede anche solo una quota dell'1% di una terza abitazione l'agevolazione non può essere applicata.

Lo stesso discorso vale se le due abitazioni si trovano in Comuni diversi.

In ogni caso il contribuente (il proprietario delle abitazioni), deve attestare nella ordinaria dichiarazione IMU la sussistenza di tutti i requisiti.

Si invitano i contribuenti interessati a verificare la propria posizione presso l'Ufficio Tributi del Comune in modo da presentare tempestivamente la corretta richiesta di agevolazione.