



Comune di Camisano Vicentino

Piazza Umberto I, n. 1
36043 CAMISANO VICENTINO (VI)
tel. 0444 419936- fax 0444 419960
ufficio.tecnico@comune.camisanovicentino.vi.it

UFFICIO TECNICO

Prot. n. 6120/AS/II

Camisano Vicentino, 06.05.2015

**OGGETTO: ALIENAZIONE DI N. 1 LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE SITO IN
CAMISANO VICENTINO – VIA FILANDA**

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

1. Ente procedente

Comune di Camisano Vicentino, con sede in Piazza Umberto I, n. 1 – 36043 Camisano Vicentino – tel.0444419936 – fax 0444419960.

E-mail ufficio.tecnico@comune.camisanovicentino.vi.it.

Internet www.comune.camisanovicentino.vi.it.

2. Indirizzo presso il quale e' possibile ottenere ulteriori informazioni

Comune di Camisano Vicentino, Ufficio Tecnico con sede in Piazza Umberto I, n. 1 – 36043 Camisano Vicentino – tel. 0444419936 – fax 0444419960.

E-mail ufficio.tecnico@comune.camisanovicentino.vi.it.

Internet www.comune.camisanovicentino.vi.it.

3. Indirizzo presso il quale e' possibile ottenere la documentazione di gara

I documenti necessari per la partecipazione alla gara possono essere ritirati presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Camisano Vicentino con sede in Piazza Umberto I, n. 1, il martedì e il venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.30 – 36043 Camisano Vicentino o reperiti sul sito Internet www.comune.camisanovicentino.vi.it

4. Responsabile del procedimento: Geom. Aldalberto Segato, Responsabile dell'Area Tecnica dell'Ente – tel. 0444419936.

5. Procedura di gara

Asta pubblica in esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 02.02.2015 e determinazione n. 310 in data 06.05.2015.

6. Oggetto

Alienazione di n. 1 lotto di terreno in proprietà del Comune di Camisano Vicentino sito in Via Filanda e censito al Catasto Terreni al Foglio n. 13, mappale n. 1627 (parte) e n. 1694 (parte).



Comune di Camisano Vicentino

Piazza Umberto I, n. 1
36043 CAMISANO VICENTINO (VI)
tel. 0444 419936- fax 0444 419960
ufficio.tecnico@comune.camisanovicentino.vi.it

UFFICIO TECNICO

Dati tecnici lotto n. 1:

mq. 1.237,00 SUPERFICIE FONDIARIA
mc. 1.979,20 VOLUME MASSIMO EDIFICABILE
H max 8,50 mt.
N. 2 PIANI OLTRE LO SCANTINATO

Per tale area, con delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 02.02.2015, di approvazione del piano delle dismissioni e valorizzazioni dei beni immobili, è stata adottata anche la variante urbanistica per i lotti edificabili in Via Filanda, modificando anche i parametri relativi alla capacità edificatoria che è stata aumentata passando dal mc/mq 1,2 a mc/mq 1,6 classificando la zona in C1b "zona di completamento residenziale estensivo" con possibilità di intervento diretto e con cubatura di mc. 4.140,80 complessiva di cui mc. 1.979,20 riferita al lotto n. 1, oggetto della presente alienazione.

Il lotto n. 1 è accessibile dalla laterale chiusa di via Filanda.

Le caratteristiche di destinazione e di trasformazione urbanistico-edilizia del terreno, nonché i limiti volumetrici e di superficie massima edificabile, l'assetto planivolumetrico e tipologico, le potenzialità edificatorie, le destinazioni d'uso, il contributo di costruzione necessari e gli altri vincoli e limiti previsti per la progettazione ed attuazione degli interventi ammessi, sono disciplinati dal vigente strumento urbanistico del Comune di Camisano Vicentino.

L'area viene venduta a corpo e non a misura, cosicché nessuna contestazione o riserva potrà essere avanzata dai partecipanti alla procedura su eventuali differenze tra l'effettiva consistenza dei cespiti rispetto a quella ricavabile dalla documentazione catastale.

7. Importo a base di gara

Lotto n. 1 di mq. 1.237,00, mc 1.979,20, prezzo a base d'asta € 309.559,25.

8. Criterio di aggiudicazione

La gara sarà regolata dalle disposizioni del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e, in particolare, dall'art. 73 lettera c) e, quindi, si terrà con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta sopra indicato.

La gara verrà aggiudicata al concorrente che avrà offerto il prezzo più elevato. In caso di discordanza tra l'importo espresso in cifre e quello espresso in lettere verrà preso in considerazione il valore più conveniente per l'Amministrazione.

Le offerte dovranno essere di importo uguale o superiore rispetto al prezzo posto a base d'asta.

In caso di offerte uguali si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827.

Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.



Comune di Camisano Vicentino

Piazza Umberto I, n. 1
36043 CAMISANO VICENTINO (VI)
tel. 0444 419936- fax 0444 419960
ufficio.tecnico@comune.camisanovicentino.vi.it

UFFICIO TECNICO

9. Modalità e termine di presentazione delle offerte

Per partecipare alla gara i soggetti interessati dovranno far pervenire entro le ore 12,00 del giorno **22 giugno 2015** il plico contenente la documentazione amministrativa e l'offerta economica, a mezzo raccomandata o corriere speciale.

Il plico potrà anche essere consegnato a mano all'ufficio protocollo, presso la sede dell'Ente. Quale che sia la modalità di invio o consegna, il plico dovrà in ogni caso pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Camisano Vicentino tassativamente entro e oltre non il suindicato termine delle ore 12,00 del giorno **22/06/2015**.

Il plico dovrà:

- essere indirizzato al "Comune di Camisano Vicentino – Ufficio Protocollo – Piazza Umberto I, n. 1, - CAP 36043 – Camisano Vicentino";
- essere chiuso, sigillato (con nastro adesivo o ceralacca) e firmato sui lembi di chiusura;
- recare esteriormente la seguente dicitura "**Non aprire. Offerta per procedura aperta - vendita lotto n. 1 sito in Via Filanda – Camisano Vicentino**"

Si avverte che si farà luogo all'esclusione della gara dei concorrenti che non abbiano fatto pervenire l'offerta nel luogo e nel termine ivi indicati, ovvero per i quali manchi o risulti irregolare la documentazione richiesta.

Il recapito del plico resta ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Il plico relativo all'offerta per i lotti in questione, dovrà contenere due buste chiuse ed idoneamente sigillate:

- 1) Busta 1) Documentazione amministrativa;
- 2) Busta 2) Offerta economica.

Busta 1) – Documentazione amministrativa

La Busta 1) dovrà:

- recare all'esterno la dicitura " Documentazione Amministrativa"
- essere chiusa, sigillata (con nastro adesivo o ceralacca) e firmata sui lembi di chiusura e contenere la seguente documentazione:

A) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA, resa dal concorrente o dal legale rappresentante dell'impresa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, redatta in carta libera corredata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità attestante:

 PER LE PERSONE FISICHE



Comune di Camisano Vicentino

Piazza Umberto I, n. 1

36043 CAMISANO VICENTINO (VI)

tel. 0444 419936- fax 0444 419960

ufficio.tecnico@comune.camisanovicentino.vi.it

UFFICIO TECNICO

- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;

PER LE PERSONE GIURIDICHE

- a.** che la società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni e di non versare in stato di sospensione o cessazione dell'attività commerciale;
- b.** che non è mai stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari, a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi;
- c.** che, a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della legge 575/1965 e successive modificazioni ed integrazioni;
- d.** di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori,
- e.** che non sussistono rapporti di controllo e collegamento ai sensi dell'art. 2359 del C.C. con altri concorrenti alla presente gara;

PER TUTTI (sia persone fisiche che giuridiche)

- f.** di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione;
- g.** di aver preso attenta e integrale visione del presente bando di gara e di accettare incondizionatamente tutte le norme e le condizioni in esso contenute e/o da esso richiamate;
- h.** di essere a conoscenza delle caratteristiche di destinazione e di trasformazione urbanistico-edilizia del terreno, nonché dei limiti volumetrici e di superficie massima edificabile, dell'assetto planivolumetrico e tipologico, delle potenzialità edificatorie, delle destinazioni d'uso, degli oneri di urbanizzazione previsti e degli altri vincoli e limiti stabiliti dal vigente strumento urbanistico relativamente al terreno in vendita;
- i.** di accettare ed osservare tutte le previsioni ed i contenuti urbanistici, progettuali, normativi e procedurali previsti dal vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Camisano Vicentino sull'area oggetto di alienazione;
- j.** di aver preso visione e conoscenza del terreno in vendita e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, ad acquistarlo a corpo e non a misura con tutti i diritti attivi e passivi, azioni ed obblighi, censi, canoni, livelli, nonché nello stato di fatto e di diritto in cui si trova che si conosce e si accetta senza riserve;
- k.** di impegnarsi a pagare tutte le spese inerenti e conseguenti l'atto di vendita.



Comune di Camisano Vicentino

Piazza Umberto I, n. 1
36043 CAMISANO VICENTINO (VI)
tel. 0444 419936- fax 0444 419960
ufficio.tecnico@comune.camisanovicentino.vi.it

UFFICIO TECNICO

B) ASSEGNO CIRCOLARE NON TRASFERIBILE intestato a “Comune di Camisano Vicentino” dell’importo di Euro trentamilanovecentocinquantacinque/93 = (€ 30.955,93) corrispondente al 10% dell’importo a base d’asta per l’offerta riguardante il lotto n. 1 di Via Filanda.

Tale somma, per l’aggiudicatario, sarà trattenuta in conto del prezzo e a titolo di caparra confirmatoria, mentre ai concorrenti non aggiudicatari verrà restituita in sede di gara ovvero secondo modalità che gli stessi preciseranno seduta stante o successivamente.

Busta 2) – Offerta economica

La Busta 2) dovrà:

- recare all’esterno la dicitura “Offerta economica”
- essere chiusa, sigillata (con nastro adesivo o ceralacca) e firmata sui lembi di chiusura
- contenere l’offerta economica.

Nella busta 2) non devono essere inseriti altri documenti.

L’offerta economica dovrà essere redatta in bollo ed in lingua italiana, con l’indicazione del prezzo offerto (in cifre e in lettere), sottoscritta con firma leggibile e indicante:

- a) per le persone fisiche nome e cognome, luogo e data di nascita, domicilio e codice fiscale dell’offerente o degli offerenti;
- b) per le persone giuridiche ragione sociale, sede legale, codice fiscale, partita IVA e generalità del legale rappresentante.

L’offerta deve essere formulata in euro (cifra e lettere) e non in numero percentuale.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l’offerta più vantaggiosa per l’Ente.

L’offerta deve essere redatta al netto dell’IVA.

E’ ammessa l’offerta fatta per procura speciale, purché la procura sia conferita in forma di atto pubblico o scrittura privata autenticata e sia allegata all’offerta.

E’ ammessa l’offerta cumulativa da parte di due o più persone o ditte o società, restando in tal caso inteso che l’alienazione avverrà in modo indiviso a favore dell’aggiudicatario.

Non sono ammesse offerte:

- ✓ in ribasso;
- ✓ condizionate o espresse in modo indeterminato con riferimento ad offerta propria o altrui;
- ✓ che rechino correzioni o abrasioni nell’indicazione del prezzo offerto;
- ✓ per persona da nominare.



Comune di Camisano Vicentino

Piazza Umberto I, n. 1
36043 CAMISANO VICENTINO (VI)
tel. 0444 419936- fax 0444 419960
ufficio.tecnico@comune.camisanovicentino.vi.it

UFFICIO TECNICO

10. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

L'approvazione dell'aggiudicazione verrà disposta dall'Ente con apposito provvedimento del Responsabile dell'Area Tecnica.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida.

Mentre l'aggiudicatario è vincolato al rispetto del presente avviso sin dal momento della presentazione dell'offerta, il Comune di Camisano Vicentino resta vincolato solo dopo l'approvazione dell'aggiudicazione e la stipulazione del contratto.

Tutte le spese inerenti e conseguenti la compravendita, ivi comprese quelle relative all'intero esperimento d'asta e quelle di rogito, saranno a carico dell'acquirente, fatte salve, a suo favore, le agevolazioni fiscali applicabili al caso.

La stipulazione del contratto è comunque subordinata all'insussistenza a carico del soggetto aggiudicatario delle cause di divieto contemplate dal decreto legislativo 490/94 e succ. mod., in materia di comunicazioni e certificazioni previste dalla normativa antimafia.

Il saldo del prezzo di compravendita dovrà essere pagato dall'aggiudicatario, pena l'incameramento del deposito cauzionale da parte del Comune di Camisano Vicentino, all'atto della relativa stipulazione, che dovrà avvenire entro sessanta giorni dalla data di ricevimento della comunicazione dell'esito della gara, notificata dal Comune di Camisano Vicentino a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno o altro modo idoneo.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non si presenti per la stipulazione del rogito nel termine prefissatogli, vi sarà decadenza dell'aggiudicazione ed incameramento del deposito cauzionale provvisorio, salvo l'azione di maggior danno da far valere in sede competente.

La consegna dell'immobile aggiudicato avrà luogo al momento della stipulazione del contratto e da tale giorno decorreranno gli effetti utili e onerosi della compravendita, intendendosi fin d'ora che le imposte o tasse di qualsiasi genere riferite direttamente o indirettamente all'immobile alienato, saranno a carico dell'acquirente.

11. DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE

I plichi contenenti le offerte pervenute saranno aperti in seduta pubblica presso gli uffici del Comune di Camisano Vicentino – Piazza Umberto I, n. 1, **in data 23/06/2015 alle ore 09.00.**

12. AVVERTENZE

1. L'offerta e tutte le altre dichiarazioni richieste per partecipare all'asta vanno redatte in lingua italiana.
2. Nel caso in cui la migliore offerta sia prodotta da due o più partecipanti alla gara, gli stessi, se presenti, saranno ammessi, seduta stante, a formulare ulteriori offerte ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924.



Comune di Camisano Vicentino

Piazza Umberto I, n. 1
36043 CAMISANO VICENTINO (VI)
tel. 0444 419936- fax 0444 419960
ufficio.tecnico@comune.camisanovicentino.vi.it

UFFICIO TECNICO

3. Qualora nessuno dei migliori offerenti sia presente, oppure nessuno di essi produca ulteriori offerte, l'aggiudicazione sarà decisa mediante sorteggio, che sarà effettuato seduta stante;
4. Non è in ogni caso ammessa alcuna offerta sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente.
5. Si farà luogo alla esclusione dalla gara nel caso in cui mancasse o risultasse incompleto od irregolare alcuno dei documenti richiesti a pena di esclusione. Parimenti determinerà l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, ovvero che il plico esterno non sia sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura.
6. Il Presidente dell'asta giudica inappellabilmente sul merito dei documenti prescritti per l'ammissione alla gara stessa (art. 68 R.D. 23.5.1924 n° 827).
7. Il Comune di Camisano Vicentino si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara in oggetto o di prorogarne la data, dandone comunicazione ai concorrenti, senza che questi possano accampare pretesa alcuna, nonché di non procedere all'assegnazione dei beni in oggetto.

13. RINVIO

Per quanto non previsto dal presente bando si applicano le disposizioni del R.D. 23 maggio 1924 n° 827 e si fa rimando alle normative vigenti in quanto applicabili.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Geom. Aldalberto Segato