



COMUNE DI CAMISANO VICENTINO

PROVINCIA DI VICENZA

Città di Camisano Vicentino

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N.R.G. 310 del 03-05-2023

Ufficio: EDILIZIA PRIVATA

Numero di Settore: 2

Oggetto: INDIZIONE DI UN'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO A CAMISANO VICENTINO IN VIA POZZETTO CIV. 39

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il decreto del Sindaco n. 13 in data 30.12.2020 con il quale sono state conferite, fino al 31.12.2023, le funzioni dirigenziali di cui all'art. 107, 2° e 3° comma del D.Lgs. n. 267/2000, e dell'art. 72 dello Statuto Comunale, inerenti agli uffici ed ai servizi dell'Area "Edilizia privata e Urbanistica" al geom. Massimo Messina;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 in data 16.12.2021 con la quale si è provveduto ad approvare il bilancio di previsione 2022-2024 e determinazioni connesse e conseguenti;

Considerato che:

- il Comune di Camisano Vicentino è proprietario di una porzione di fabbricato in via Pozzetto,39, identificato al Catasto Fabbricati al foglio 06, mappale 233 sub. 2 (Abitazione) e dell'area di corte esclusiva individuata al foglio 06, mappale 450 di mq. 535;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 01.12.2022 il Comune di Camisano Vicentino ha approvato il Piano delle Valorizzazioni e Alienazioni per l'anno 2023 ad ha inserito il suddetto immobile al fine di alienarlo mediante asta pubblica come previsto nella scheda n.7 allegata alla sopra richiamata deliberazione;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.29 in data 31.05.2022, è stata approvata la costituzione reciproca servitù a costruire a distanza inferiore dai confini tra il mappale n.450, di proprietà dell'Amministrazione Comunale ed il mappale n. 449, di proprietà dei Sigg. BOSCARIELLO/BERTOLI, inoltre con la stessa delibera, si approvavano alcune condizioni in capo al Comune da trasferire ai futuri aventi causa;
- con deliberazione di Giunta Comunale n.217 in data 01.12.2022 è stato recepito quanto ratificato dal Consiglio Comunale con la Delibera n. 29 del 01.12.2022 e si è approvato lo schema di servitù da sottoscrivere tra le parti;
- in data 24.1.2023 n. 909 di Repertorio è stato sottoscritto dalle parti l'atto di servitù a firma del Segretario Comunale di Camisano Vicentino;
- con determinazione n. 169 in data 09.03.2023 si è incaricato il geom. Marchiori Lino a redigere una relazione di stima asseverata dell'immobile di via pozzetto,39 sopra richiamato al fine di definire il giusto valore da indicare nell' avviso d'asta;

- in data 23.03.2023 n. 6.128 è stata depositata al protocollo del Comune dal Geom. Lino Marchiori la stima asseverata per un valore di € 87.415,50 (Euro Ottantasettemilaquattrocentoquindici/50);

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 30.03.2023 con la quale si approvava il bando di asta pubblica ai sensi dell'art.6 del Regolamento delle Alienazioni del Comune di Camisano Vicentino per l'alienazione della porzione di fabbricato in via Pozzetto,39 identificato al Catasto Fabbricati al foglio 06, mappale 233 sub. 2 (Abitazione) e dell'area di corte esclusiva individuata al foglio 06, mappale 450 di mq. 535 al prezzo stimato di € 87.415,50 (Euro Ottantasettemilaquattrocentoquindici/50) con i seguenti impegni descritti nella deliberazione consiliare n. 29 in data 31.05.2022 e nell' Atto di Servitù sottoscritto e precisamente:

- la costituzione della servitù a costruire a distanza inferiore dal confine, a carico dell'immobile confinante, di proprietà dei signori Boscarello e Bertoli, e a vantaggio della porzione di bifamiliare di proprietà del Comune, sita in via Pozzetto, n. 39, in premessa descritta, immobile classificato come patrimonio disponibile da sottoporre ad alienazione tramite procedura di evidenza pubblica;
- la costituzione, a titolo di permuta, di analoga servitù a carico dell'immobile di proprietà del Comune, sopra descritto, e a vantaggio del confinante bene immobile di proprietà dei Sigg. Boscarello e Bertoli;

e le seguenti condizioni, da prevedere nell'atto di costituzione delle suddette servitù:

per quel che riguarda l'ampliamento, a carico di entrambe le parti:

1. Il mantenimento di una distanza dal confine della muratura perimetrale di mt. 1,50, con l'obbligo di realizzare una falda di copertura del tratto rimanente fino al confine con materiale trasparente;
2. Il divieto di aprire finestre lungo la muratura perimetrale sopra richiamata;
3. assicurare un'altezza massima del colmo dell'ampliamento di mt. 3,50;
4. consentire una profondità massima dell'ampliamento, dall'edificio esistente, di mt. 7,00;

per quel che riguarda le obbligazioni in capo al Comune di Camisano Vicentino da trasferire ai futuri aventi causa:

1. Impegno al rifacimento condiviso del manto di copertura, compreso eventuale pacchetto di isolamento, per una spesa pari al 50% dell'importo;
2. Eliminazione dei camini posti sul tetto a confine tra le due abitazioni con impegno alla loro chiusura ed eventuale realizzazione di nuove canne fumarie in altra posizione e non a confine.

Considerato che l'importo e gli impegni da assumere sopraindicati da porre a base d'asta, risultano ampiamente congrui al valore di fabbricati analoghi con la stessa destinazione di zona nel territorio di Camisano Vicentino;

Ritenuto pertanto di approvare l'allegato schema di bando ad asta pubblica per l'alienazione del suddetto immobile nei termini sopra indicati, riservando al competente ufficio la facoltà di apporre allo schema medesimo eventuali modifiche qualora necessarie ai fini della sua validità, purché non derogatorie dei contenuti essenziali approvati dall'Amministrazione.

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000 ed in particolare l'art. 107;
- il R.D. 827/1924;
- l'art. 80 dello Statuto comunale;
- l'art. 18 del vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

DETERMINA

1. di approvare, nei termini di cui in premessa, l'allegato schema di bando di gara per l'alienazione ad asta pubblica del terreno di proprietà del Comune di Camisano Vicentino sito in via Pozzetto,39, censito al Catasto Fabbricati al foglio 06, mappale 233 sub. 2 (Abitazione) e dell'area di corte esclusiva individuata al foglio 06, mappale 450 di mq. 535;

2. di approvare l'allegato bando di alienazione, da pubblicarsi per almeno 30 giorni consecutivi all'Albo Pretorio dell'ente, sulla home page del Comune e nella sezione "Amministrazione trasparente" stabilendo per quanto in premessa riportato, in € 87.415,50 (Euro Ottantasettemilaquattrocentoquindici/50) il valore da porre a base di gara, con regolarizzazione catastale, spese contrattuali e ogni altro onere necessario, in generale a carico dell'acquirente;

3. di dare atto che nel caso in cui il primo esperimento di asta andasse deserto il Comune di Camisano Vicentino avrà la facoltà di procedere con le modalità di cui al proprio regolamento per le alienazioni di beni comunali;

4. di autorizzare il Responsabile del Servizio ad apportare le modifiche necessarie per la corretta esecuzione della procedura di alienazione e alla stipula del relativo contratto di alienazione con la ditta aggiudicataria, inserendovi le condizioni fissate dal presente provvedimento e quante altre ritenga opportuno, a garanzia e tutela degli interessi del Comune;

Composizione del documento:

- Atto dispositivo principale
- Visto di copertura finanziaria
- Eventuali allegati indicati nel testo

II RESPONSABILE
Messina Massimo

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.; e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.