



COMUNE DI CAMISANO VICENTINO

PROVINCIA DI VICENZA

Città di Camisano Vicentino

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 43 del 30-03-2023

OGGETTO	APPROVAZIONE BANDO DI ASTA PUBBLICA AI SENSI DELL'ART.6 DEL REGOLAMENTO DELLE ALIENAZIONI DEL COMUNE DI CAMISANO PER LA VENDITA DI UN IMMOBILE IN VIA POZZETTO, 39.
---------	---

Oggi **trenta** del mese di **marzo** dell'anno **duemilaventitre** alle ore 18:30, convocata in seguito a regolare invito si è riunita la Giunta Comunale così composta:

		Presenti/Assenti
MARANGON RENZO	SINDACO	P
PIERANTONI ABRAMO	ASSESSORE	P
FINCO ORIETTA	ASSESSORE	P
MAISTRELLO GINO	ASSESSORE	P
BORGO STEFANO	ASSESSORE	P
BARICHELLA STEFANIA	ASSESSORE	A

5	1
---	---

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il SEGRETARIO COMUNALE Bruno Manuel.

MARANGON RENZO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL SINDACO

premesse le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Camisano Vicentino è proprietario di una porzione di fabbricato in via Pozzetto,39, identificato al Catasto Fabbricati al foglio 06, mappale 233 sub. 2 (Abitazione) e dell'area di corte esclusiva individuata al foglio 06, mappale 450 di mq. 535;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 01.12.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, veniva approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2023;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.29 in data 31.05.2022, si approvava la costituzione reciproca servitù a costruire a distanza inferiore dai confini tra il mappale n.450, di proprietà dell'Amministrazione Comunale ed il mappale n. 449, di proprietà dei Sigg. BOSCARIELLO/BERTOLI, inoltre con la stessa delibera, si approvavano alcune condizioni in capo al Comune da trasferire ai futuri aventi causa;
- con deliberazione di Giunta Comunale n.217 in data 01.12.2022 si recepiva quanto ratificato dal Consiglio Comunale con la Delibera sopra richiamata e si approvava lo schema di servitù da sottoscrivere tra le parti;
- in data 24.01.2023 n. 909 di Repertorio veniva sottoscritto dalle parti l'atto di servitù a firma del Segretario Comunale di Camisano Vicentino;
- con determinazione n. 169 in data 09.03.2023 si incaricava il geom. Marchiori Lino a redigere una relazione di stima asseverata dell'immobile di via pozzetto,39 sopra richiamato al fine di definire il giusto valore da indicare nell' avviso d'asta;
- in data 23.03.2023 n. 6.128 è stata depositata al protocollo del Comune dal Geom. Lino Marchiori la stima asseverata per un valore dell'immobile di € 87.415,50 (Euro Ottantasettemilaquattrocentoquindici/50);

Ritenuto di procedere all'indizione di un avviso di gara mediante asta pubblica per l'alienazione della porzione di fabbricato in via Pozzetto,39 identificato al Catasto Fabbricati al foglio 06, mappale 233 sub. 2 (Abitazione) e dell'area di corte esclusiva individuata al foglio 06, mappale 450 di mq. 535 al prezzo stimato in € 87.415,50 (Euro Ottantasettemilaquattrocentoquindici/50);

Ritenuto inoltre, di inserire nell'avviso d'asta i seguenti impegni descritti nella deliberazione consiliare n. 29 in data 31.05.2022 e quanto previsto nell'atto di servitù Rep. n.909 in data 24.01.2023 a firma del Segretario Comunale, tra l'Amministrazione Comunale ed i Sigg.ri BOSCARIELLO/BERTOLI e precisamente:

- € 87.415,50 (Euro Ottantasettemilaquattrocentoquindici/50) come valore a base d'asta, nonché l'accettazione dei seguenti impegni:

- la costituzione della servitù a costruire a distanza inferiore dal confine, a carico dell'immobile confinante, di proprietà dei signori Boscarello e Bertoli, e a vantaggio della porzione di bifamiliare di proprietà del Comune, sita in via Pozzetto, n. 39, in premessa descritta, immobile classificato come patrimonio disponibile da sottoporre ad alienazione tramite procedura di evidenza pubblica;
- la costituzione, a titolo di permuta, di analoga servitù a carico dell'immobile di proprietà del Comune, sopra descritto, e a vantaggio del confinante bene immobile di proprietà dei Sigg. Boscarello e Bertoli;

e le seguenti condizioni, da prevedere nell'atto di costituzione delle suddette servitù:

per quel che riguarda l'ampliamento, a carico di entrambe le parti:

1. Il mantenimento di una distanza dal confine della muratura perimetrale di mt. 1,50, con l'obbligo di realizzare una falda di copertura del tratto rimanente fino al confine con materiale trasparente;
2. Il divieto di aprire finestre lungo la muratura perimetrale sopra richiamata;
3. assicurare un'altezza massima del colmo dell'ampliamento di mt. 3,50;

4. consentire una profondità massima dell'ampliamento, dall'edificio esistente, di mt. 7,00;

per quel che riguarda le obbligazioni in capo al Comune di Camisano Vicentino da trasferire ai futuri aventi causa:

1. Impegno al rifacimento condiviso del manto di copertura, compreso eventuale pacchetto di isolamento, per una spesa pari al 50% dell'importo;
2. Eliminazione dei camini posti sul tetto a confine tra le due abitazioni con impegno alla loro chiusura ed eventuale realizzazione di nuove canne fumarie in altra posizione e non a confine.

Considerato che l'importo e gli impegni da assumere sopraindicati da porre a base d'asta, risultano ampiamente congrui al valore di terreni analoghi con la stessa destinazione di zona nel territorio di Camisano Vicentino;

Rilevato di procedere quindi alla alienazione dell'immobile in questione;

Esaminato altresì il bando pubblico per l'alienazione dell'area in oggetto e ritenuto meritevole di approvazione;

Acquisito il parere - inserito in preambolo – del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica della proposta;

Confermata dal Segretario Comunale, con la sottoscrizione del presente verbale, la conformità della proposta di deliberazione in oggetto alle leggi, allo statuto e ai regolamenti;

Con voti favorevoli unanimi, resi in forma palese,

DELIBERA

1. **di alienare** per i motivi esposti in narrativa, ad asta pubblica la porzione di immobile di proprietà del Comune di Camisano Vicentino sito in via Pozzetto,39, censito al Catasto Fabbricati al foglio 06, mappale 233 sub. 2 (Abitazione) e dell'area di corte esclusiva individuata al foglio 06, mappale 450 di mq. 535;

2. **di approvare** l'allegato bando di alienazione, da pubblicarsi per almeno 30 giorni consecutivi all'Albo Pretorio dell'ente, sulla home page del Comune e nella sezione "Amministrazione trasparente" stabilendo per quanto in premessa riportato, in € 87.415,50 (Euro Ottantasettemilaquattrocentoquindici/50) il valore da porre a base di gara, con regolarizzazione catastale, spese contrattuali e ogni altro onere necessario, in generale a carico dell'acquirente;

3. **di dare atto** che nel caso in cui il primo esperimento di asta andasse deserto il Comune di Camisano Vicentino avrà la facoltà di procedere con le modalità di cui al proprio regolamento per le alienazioni di beni comunali;

4. **di autorizzare** il Responsabile del Servizio ad apportare le modifiche necessarie per la corretta esecuzione della procedura di alienazione e alla stipula del relativo contratto di alienazione con la ditta aggiudicataria, inserendovi le condizioni fissate dal presente provvedimento e quante altre ritenga opportuno, a garanzia e tutela degli interessi del Comune;

5. **di dichiarare**, con separata e unanime votazione, la seguente deliberazione **immediatamente eseguibile** ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4°, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n° 267.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 55 del 23-03-2023 ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	APPROVAZIONE BANDO DI ASTA PUBBLICA AI SENSI DELL'ART.6 DEL REGOLAMENTO DELLE ALIENAZIONI DEL COMUNE DI CAMISANO PER LA VENDITA DI UN IMMOBILE IN VIA POZZETTO, 39.
----------------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**IL SINDACO
MARANGON RENZO**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**IL SEGRETARIO COMUNALE
Bruno Manuel**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.