



COMUNE DI CAMISANO VICENTINO

PROVINCIA DI VICENZA

Città di Camisano Vicentino

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N.R.G. 841 del 22-12-2022

Ufficio: EDILIZIA PRIVATA

Numero di Settore: 365

Oggetto: INDIZIONE DI UN'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA DELLA TECNICA, LOC. SANTA MARIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il decreto del Sindaco n. 13 in data 30.12.2020 con il quale sono state conferite, fino al 31.12.2023, le funzioni dirigenziali di cui all'art. 107, 2° e 3° comma del D.Lgs. n. 267/2000, e dell'art. 72 dello Statuto Comunale, inerenti agli uffici ed ai servizi dell'Area "Edilizia privata e Urbanistica" al geom. Massimo Messina;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 in data 16.12.2021 con la quale si è provveduto ad approvare il bilancio di previsione 2022-2024 e determinazioni connesse e conseguenti;

Considerato che:

- il Comune di Camisano Vicentino è proprietario di un terreno in via della Tecnica, identificato al Catasto Terreni al Fg.11 mapp. 1050 con superficie totale pari a 9.732 mq.;
- con nota in data 24.11.2021 al n. 22.695 di protocollo è stata presentata da parte di una ditta privata confinante con il terreno stesso, richiesta di acquisto di una porzione di area per una superficie di mq. 922;
- con deliberazione consiliare n. 30 in data 31/05/2022 il Comune di Camisano Vicentino ha approvato il Piano delle Valorizzazione ed Alienazioni per l'anno 2022/2024 ed ha inserito la suddetta area al fine di alienarla;
- con successiva deliberazione consiliare n. 57 in data 01/12/2022 è stato approvato Il Piano delle Valorizzazione ed Alienazioni per l'anno 2023/2025 apportando alcune modifiche alla scheda n.8 allegata alla deliberazione e relativa all'area sopra richiamata e dando comunque avvio alle procedure di alienazione;
- nella stessa scheda veniva modificata la modalità di dismissione, non più trattativa privata ma bensì mediante asta pubblica al fine di garantire il massimo grado di trasparenza della procedura;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 227 del 20.12.2022 con la quale si approvava il bando di asta pubblica ai sensi dell'art.6 del Regolamento delle Alienazioni del Comune di Camisano Vicentino per l'alienazione dell'area di mq. 922 (salvo più precise risultanze in sede di frazionamento) al prezzo offerto dalla Ditta e con i seguenti impegni descritti nella deliberazione consiliare n. 57 in data 01.12.2022 e nella relativa scheda n.8 allegata e precisamente:

– valore del terreno a base d'asta €/mq. 50,00 e, quindi, fatte salve le risultanze del frazionamento, ($€ 50,00 \times \text{mq.}922$) = € 46.100,00 (Euro Quarantaseimilacento/00) come somma complessiva, nonché l'accettazione dei seguenti impegni:

- a) onere per lo spostamento a confine della pista ciclabile esistente che costeggia l'attuale recinzione e dei relativi punti luce, nonché l'onere potenziale di € 20.000 (EuroVentimila/00) come contributo al gestore del servizio idrico per l'eventuale trasferimento dell'attuale servitù di acquedotto all'esterno dell'area in alienazione;
- b) impegno a posare al di sotto del nuovo sedime della pista ciclabile stessa due cavidotti per Linea ENEL;
- c) accettazione e formalizzazione servitù di elettrodotto e acquedotto attualmente esistenti sull'area da trasferire.

Considerato che l'importo e gli impegni da assumere sopraindicati da porre a base d'asta, risultano ampiamente congrui al valore di terreni analoghi con la stessa destinazione di zona nel territorio di Camisano Vicentino;

Ritenuto pertanto di approvare l'allegato schema di bando ad asta pubblica per l'alienazione del suddetto immobile nei termini sopra indicati, riservando al competente ufficio la facoltà di apporre allo schema medesimo eventuali modifiche qualora necessarie ai fini della sua validità, purché non derogatorie dei contenuti essenziali approvati dall'Amministrazione.

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000 ed in particolare l'art. 107;
- il R.D. 827/1924;
- l'art. 80 dello Statuto comunale;
- l'art. 18 del vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

DETERMINA

1. di approvare, nei termini di cui in premessa, l'allegato schema di bando di gara per l'alienazione ad asta pubblica del terreno di proprietà del Comune di Camisano Vicentino sito in via della Tecnica, per una superficie di mq.922 (salvo più precise risultanze in sede di frazionamento) censito al Catasto Terreni al Fg. 11 mapp. 1050 (porzione);

2. di approvare l'allegato bando di alienazione, da pubblicarsi per almeno 30 giorni consecutivi all'Albo Pretorio dell'ente, sulla home page del Comune e nella sezione "Amministrazione trasparente" stabilendo per quanto in premessa riportato, in Euro 50,00 a metro quadro il valore da porre a base di gara, con regolarizzazione catastale, spese contrattuali e ogni altro onere necessario, in generale a carico dell'acquirente;

3. di dare atto che nel caso in cui il primo esperimento di asta andasse deserto il Comune di Camisano Vicentino avrà la facoltà di procedere con le modalità di cui al proprio regolamento per le alienazioni di beni comunali;

4. di autorizzare il Responsabile del Servizio ad apportare le modifiche necessarie per la corretta esecuzione della procedura di alienazione e alla stipula del relativo contratto di alienazione con la ditta aggiudicataria, inserendovi le condizioni fissate dal presente provvedimento e quante altre ritenga opportuno, a garanzia e tutela degli interessi del Comune;

Composizione del documento:

- Atto dispositivo principale
- Visto di copertura finanziaria
- Eventuali allegati indicati nel testo

II RESPONSABILE

Messina Massimo

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.