



COMUNE DI CAMISANO VICENTINO

PROVINCIA DI VICENZA

Città di Camisano Vicentino

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 227 del 20-12-2022

OGGETTO	APPROVAZIONE BANDO DI ASTA PUBBLICA AI SENSI DELL'ART. 6 DEL REGOLAMENTO DELLE ALIENAZIONI DEL COMUNE DI CAMISANO PER LA VENDITA DI UN'AREA IN VIA DELLA TECNICA
---------	--

Oggi **venti** del mese di **dicembre** dell'anno **duemilaventidue** alle ore 12:00, convocata in seguito a regolare invito si è riunita la Giunta Comunale così composta:

		Presenti/Assenti
MARANGON RENZO	SINDACO	P
PIERANTONI ABRAMO	ASSESSORE	P
FINCO ORIETTA	ASSESSORE	P
MAISTRELLO GINO	ASSESSORE	P
BORGO STEFANO	ASSESSORE	P
PICCOLO CARLA	ASSESSORE	P

6	0
---	---

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il SEGRETARIO COMUNALE Bruno Manuel.

MARANGON RENZO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL SINDACO

premesse le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Camisano Vicentino è proprietario di un terreno in via della Tecnica, identificato al Catasto Terreni al Fg.11 mapp. 1050 con superficie totale pari a 9.732 mq.;
- con nota in data 24.11.2021 al n. 22.695 di protocollo è stata presentata da parte di una ditta privata confinante con il terreno stesso, richiesta di acquisto di una porzione di area per una superficie di mq. 922;
- con deliberazione consiliare n. 30 in data 31/05/2022 il Comune di Camisano Vicentino ha approvato il Piano delle Valorizzazione ed Alienazioni per l'anno 2022/2024 ed ha inserito la suddetta area al fine di alienarla;
- con successiva deliberazione consiliare n. 57 in data 01/12/2022 è stato approvato Il Piano delle Valorizzazione ed Alienazioni per l'anno 2023/2025 apportando alcune modifiche alla scheda n.8 allegata alla deliberazione e relativa all'area sopra richiamata e dando comunque avvio alle procedure di alienazione;
- nella stessa scheda veniva modificata la modalità di dismissione, non più trattativa privata ma bensì mediante asta pubblica al fine di garantire il massimo grado di trasparenza della procedura;

Ritenuto di procedere all'indizione di un avviso di gara ad asta pubblica per l'alienazione dell'area di mq. 922 (salvo più precise risultanze in sede di frazionamento) al prezzo offerto dalla Ditta e con i seguenti impegni descritti nella deliberazione consiliare n. 57 in data 01.12.2022 e nella relativa scheda n.8 allegata e precisamente:

- €/mq. 50,00 e, quindi, fatte salve le risultanze del frazionamento, ($€ 50,00 \times \text{mq.}922$) = € 46.100,00 (Euro Quarantaseimilacento/00) come valore a base d'asta, nonché l'accettazione dei seguenti impegni:
 - a) onere per lo spostamento a confine della pista ciclabile esistente che costeggia l'attuale recinzione e dei relativi punti luce, nonché l'onere potenziale di € 20.000 EuroVentimila/00) come contributo al gestore del servizio idrico per l'eventuale trasferimento dell'attuale servitù di acquedotto all'esterno dell'area in alienazione;
 - b) impegno a posare al di sotto del nuovo sedime della pista ciclabile stessa due cavidotti per Linea ENEL;
 - c) accettazione e formalizzazione servitù di elettrodotto e acquedotto attualmente esistenti sull'area da trasferire.

Considerato che l'importo e gli impegni da assumere sopraindicati da porre a base d'asta, risultano ampiamente congrui al valore di terreni analoghi con la stessa destinazione di zona nel territorio di Camisano Vicentino;

Rilevato di procedere quindi alla alienazione dell'immobile in questione;

Esaminato altresì il bando pubblico per l'alienazione dell'area in oggetto e ritenuto meritevole di approvazione;

Acquisito il parere - inserito in preambolo – del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica della proposta;

Confermata dal Segretario Comunale, con la sottoscrizione del presente verbale, la conformità della proposta di deliberazione in oggetto alle leggi, allo statuto e ai regolamenti;

Con voti favorevoli unanimi, resi in forma palese,

DELIBERA

1. **di alienare** per i motivi esposti in narrativa, ad asta pubblica il terreno di proprietà del Comune di Camisano Vicentino sito in via della Tecnica, per una superficie di mq.922 (salvo più precise risultanze in sede di frazionamento) censito al Catasto Terreni al Fg. 11 mapp. 1050 (porzione);
2. di approvare l'allegato bando di alienazione, da pubblicarsi per almeno 30 giorni consecutivi all'Albo Pretorio dell'ente, sulla home page del Comune e nella sezione "Amministrazione trasparente" stabilendo per quanto in premessa riportato, in Euro 50,00 a metro quadro il valore da porre a base di gara, con regolarizzazione catastale, spese contrattuali e ogni altro onere necessario, in generale a carico dell'acquirente;
3. di dare atto che nel caso in cui il primo esperimento di asta andasse deserto il Comune di Camisano Vicentino avrà la facoltà di procedere con le modalità di cui al proprio regolamento per le alienazioni di beni comunali;
4. di autorizzare il Responsabile del Servizio ad apportare le modifiche necessarie per la corretta esecuzione della procedura di alienazione e alla stipula del relativo contratto di alienazione con la ditta aggiudicataria, inserendovi le condizioni fissate dal presente provvedimento e quante altre ritenga opportuno, a garanzia e tutela degli interessi del Comune;
5. Di **dichiarare**, con separata e unanime votazione, la seguente deliberazione **immediatamente eseguibile** ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4°, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n° 267.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 299 del 20-12-2022 ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	APPROVAZIONE BANDO DI ASTA PUBBLICA AI SENSI DELL'ART. 6 DEL REGOLAMENTO DELLE ALIENAZIONI DEL COMUNE DI CAMISANO PER LA VENDITA DI UN'AREA IN VIA DELLA TECNICA
----------------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**IL SINDACO
MARANGON RENZO**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**IL SEGRETARIO COMUNALE
Bruno Manuel**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.