

COMUNE DI CAMISANO VICENTINO

Valore Aree edificabili anno 2018

Delibera di Giunta Comunale n. 103 del 06.06.2018

COMUNE DI CAMISANO VICENTINO					A Capoluogo Camisano	B Fraz. S. Maria Loc. Torrerossa Loc. Mancamento	C Fraz. Rampazzo
Valore aree edificabili in base ai mc. realizzabili individuati puntualmente nelle tavole grafiche del Centro Storico del Piano Regolatore Generale.					Importo €/mc. 100%	Importo €/mc. 90% di A	Importo €/mc. 70% di A
ZONA "A"- CENTRO STORICO					€ 117	€ 105	€ 82
ZONE "C1" RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO					Importo €/mq. 100%	Importo €/mq. 90% di A	Importo €/mq. 70% di A
	Densità territoriale mc/mq	Densità fondiaria mc/mq	Rapporto copertura	Stato dell'area			
C1a - Zona Residenziale di Completamento estensiva rada	----	1,30	35%	Urbanizzata	€ 170	€ 153	€ 119
C1b - Zona Residenziale di Completamento estensiva	----	1,60	35%	Urbanizzata	€ 222	€ 200	€ 156
C1c - Zona Residenziale di Completamento intensiva	----	2,50	45%	Urbanizzata	€ 303	€ 273	€ 212
ZONA "C2" RESIDENZIALI DI ESPANSIONE					Importo €/mq. 100%	Importo €/mq. 90% di A	Importo €/mq. 70% di A
	Densità territoriale mc/mq	Densità fondiaria mc/mq	Rapporto copertura	Stato dell'area			
C2a - Zona Residenziale di Espansione estensiva rada	----	da 1,00 a 1,40	35%	Urbanizzata	€ 178	€ 160	€ 125
	1,00			Da Urbanizzare	€ 49	€ 44	€ 34
C2b - Zona Residenziale di Espansione estensiva	----	da 1,00 a 1,60	35%	Urbanizzata	€ 203	€ 182	€ 142
	1,30			Da Urbanizzare	€ 65	€ 59	€ 45
C2c - Zona Residenziale di Espansione intensiva	----	da 2,00 a 2,50	45%	Urbanizzata	€ 267	€ 241	€ 187
	2,00			Da Urbanizzare	€ 130	€ 117	€ 91
"ZONA D" PRODUTTIVE INDUSTRIALE ARTIGIANALE COMMERCIALE					Importo €/mq. 100%	Importo €/mq. 90% di A	Importo €/mq. 70% di A
	Densità territoriale mc/mq	Densità fondiaria mc/mq	Rapporto copertura	Stato dell'area			
D1a - Zona Industriali e Artigianali e Commerciali esistenti e di completamento	----		50%	Urbanizzata	€ 178	€ 160	€ 125
D1b - Zona Industriali e Artigianali e Commerciali di espansione	----		50%	Urbanizzata	€ 203	€ 182	€ 142
	----			Da Urbanizzare	€ 65	€ 59	€ 45
D1c - Zone miste commerciali,direzionali, industriali ed artigianali di ristrutturazione urbanistica a prevalenza commerciale	----	3,00	----	Urbanizzata	€ 267	€ 241	€ 187

COMUNE DI CAMISANO VIC.
 ALLEGATO N. 1
 A DELIBERAZIONE
 DI CONSIGLIO N. 103
 DEL 06.06.2018
 GIUNTA


 IL SINDACO
 Dr. Eleutherios Prezalis


 IL SEGRETARIO GENERALE
 (Dot. De Vita Mario)