

COPIA

ORIGINALE



# COMUNE DI CAMISANO VICENTINO

Cod. Fisc. 80007050240

PROVINCIA DI VICENZA

C.A.P. 36043

## Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

<p>N. 67 di Reg. data 24-09-2020</p>	<p style="text-align: center;"><b>O G G E T T O:</b></p> <p><b>Piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni immobili comunali anno 2020 - aggiornamento e adozione variante al Piano degli Interventi</b></p>
--	--

L'anno duemilaventi, il giorno ventiquattro del mese di settembre alle ore 19:30, nella consueta sala delle adunanze.

Convocato dal Sindaco con inviti diramati in data utile, si è oggi riunito in sessione Ordinaria, seduta Pubblica, convocazione Prima, il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Sindaco MARANGON RENZO e l'assistenza del Vice Segretario Comunale, dott.ssa BORRIERO SONIA.

Fatto l'appello, risultano presenti:

MARANGON RENZO	Presente	PIERANTONI ABRAMO	Assente
FINCO ORIETTA	Presente	BORGIO STEFANO	Presente
ZANARELLA MARISA	Presente	POLATO SILVIA	Presente
DORIO ALEX	Assente	BARICHELLA STEFANIA	Presente
MARTINELLO STEFANO	Presente	TIBERIO GIANLUCA	Presente
BEVILACQUA CARLO	Presente	MAISTRELLO LUCA	Presente
DE ANTONI CHIARA	Presente	COSTA ELENA	Assente
MAIO GIUSEPPE	Presente	PREZALIS ELEUTHERIOS	Presente
BAZZEGA MASSIMO	Presente		

Presenti n. 14

Assenti n. 3

Risultano altresì presenti i sotto nominati componenti della Giunta, membri esterni al Consiglio Comunale:

MAISTRELLO GINO  
PICCOLO CARLA

Essendo quindi legale l'adunanza, il Presidente invita il Consiglio a discutere sull'oggetto sopra indicato.

**PARERI - ART. 49 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267**

Parere in ordine alla regolarità tecnica della proposta

Parere favorevole: IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

NIZZETTO ANDREA

Parere in ordine alla regolarità contabile della proposta

Parere favorevole: IL RESPONSABILE DELLA RAGIONERIA

PIEROBON MATTEO

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**RICHIAMATO** l'art.58 "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali" del D.L. 112/2008 avente per oggetto "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione Tributaria", il cui contesto, aggiornato con le modifiche disposte con legge n.214/2011 (art.27), così dispone:

- 1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze-Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio.*
- 2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. Le Regioni, entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge, disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione. Le Regioni, nell'ambito della predetta normativa approvano procedure di co-pianificazione per l'eventuale verifica di conformità agli strumenti di pianificazione sovraordinata, al fine di concludere il procedimento entro il termine perentorio di 90 giorni dalla deliberazione comunale. Trascorsi i predetti 60 giorni, si applica il comma 2 dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47. Le varianti urbanistiche di cui al presente comma, qualora rientrino nelle previsioni di cui al comma 3 e all'articolo 3 della direttiva 2001/42/CE e del comma 4 dell'articolo 7 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. non sono soggette a valutazione ambientale strategica.*

**VISTA** la Deliberazione Consiliare n. 66 del 11.12.2019 di approvazione Piano delle Alienazioni e valorizzazioni beni immobili anno 2020 per le seguenti aree:

1. un lotto edificabile in Piazza della Costituzione;

2. tre lotti edificabili in area ex Consorzio Agrario, in Via Vittorio Veneto;

3. tre lotti edificabili di circa 2.950 mq. in via Baden Powell;

**RILEVATO** che le forti e persistenti limitazioni del ricorso al credito per il finanziamento degli investimenti, hanno spinto l'Amministrazione Comunale a rivedere ed integrare il Piano di alienazioni e valorizzazioni sopra richiamato con le seguenti aree di proprietà comunale:

1. un lotto edificabile in Piazza della Costituzione;

2. tre lotti edificabili in area ex Consorzio Agrario, in Via Vittorio Veneto;

3. cinque lotti edificabili di circa 4.900 mq. in via Baden Powell;

4. due aree di espansione di circa 5.150 mq. ubicate ad sud-est di Via Lancieri;

5. un lotto edificabile di circa mq. 1.256 in via Feriani nella Lottizzazione "Piazza della Repubblica";

6. un area di espansione di circa 3.500 mq. ubicata a ridosso della Lottizzazione "Aurora 2" con accesso da via Antica Olimpia;

**RILEVATO** inoltre che per ciascuna di dette aree è stata predisposta una scheda nella quale, oltre all'individuazione dei dati catastali e della potenzialità edificatoria delle aree in questione, si specificano:

a) le modalità di dismissione e/o valorizzazione di dette aree;

b) se sia necessaria o meno la variante urbanistica;

c) il valore presunto delle singole aree, salva più esatta individuazione da effettuare con perizia di stima o valutazione estimativa dell'ufficio tecnico;

d) gli elaborati tecnici e le planimetrie, che integrano la scheda e vengono acquisiti agli atti del piano in esame come parte integrante;

#### **CONSIDERATO che:**

- le aree di cui ai numeri 1) 2) trattasi della conferma di aree già inserite nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni dell'anno 2020

- le aree di cui ai numeri 3), 4), 5) e 6) saranno oggetto di variante urbanistica in particolare:

- l'area di cui al punto 3) va rilevato che è stato apportato un aumento di superficie della Zona C1a – Zona residenziale di completamento estensiva rada e un aumento dei lotti che passano da 3 a 5 al fine di una migliore razionalizzazione e valorizzazione dell'area;

- l'area di cui al punto 4) è stata prevista e suddivisa in due distinte aree identificate con "A" e "B" a destinazione C2a - Zona residenziale di espansione estensiva rada, soggette per l'edificazione all'approvazione preliminare di un Piano Urbanistico attuativo;
- l'area di cui al punto 5) è un nuovo lotto ubicato alla fine di via Feriani nella Lottizzazione "Piazza della Repubblica", Piano Attuativo già concluso con la Delibera Consiliare n. 58/2011 di approvazione del collaudo e acquisizione aree ed opere ed il conseguente Atto notarile a firma del Notaio CORRADI di Piazzola sul Brenta in data 13.12.2011. Il lotto ha una superficie di circa mq. 1.256 con una volumetria pari a mc. 1.696;
- l'area di cui al punto 6) è stata prevista un'area a destinazione C2a - Zona residenziale di espansione estensiva rada, soggetta a Piano Urbanistico attuativo per una superficie di circa mq. 3.500 con accesso da via Antica Olimpia;
- per l'alienazione si provvederà con le modalità previste dall'apposito regolamento approvato con deliberazione consiliare n. 62 in data 26 settembre 2016.

**UDITA** la relazione del Sindaco e la successiva discussione, il tutto come integralmente riportato nell'allegato stralcio della ristrascrizione (**allegato n. 7**);

**ACQUISITI** i pareri di regolarità tecnica del Responsabile dell'Area Tecnica e di regolarità contabile del Responsabile dell'Area Finanziaria ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000;

**Con voti** favorevoli n. 10 e n. 4 contrari (Bazzega, De Antoni, Maio e Prezalis), resi per alzata di mano,

## D E L I B E R A

1. **Di approvare** l'aggiornamento al piano delle dismissioni e valorizzazioni dei beni immobili individuati nelle sei schede allegate alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale (**allegati da n. 1 a n. 6**), da attuare alle condizioni e con le modalità indicate nelle stesse schede;
2. **Di adottare** relativamente alle **Schede 3, 4, 5 e 6** la relativa variante urbanistica ai sensi del combinato disposto art. 35 L.R. 11/2010 e art. 18 della L.R. 11/2004, composte dai seguenti elaborati:
  - **Scheda n. 3** – Lotti edificabili in Via Baden-Powell
    - Relazione Tecnica
    - Tavola 13.3.1 (Estratto) – P.R.G. IV° variante – Stato Approvato (Vigente)
    - Tavola 13.3.1 (Estratto) – P.R.G. IV° variante – Stato di Variante
    - Tavola – Allegato1 – Azionamento
  - **Scheda n. 4** – Area ubicata a sud-est di via Lancieri
    - Relazione Tecnica
    - Tavola 13.3.1 (Estratto) – P.R.G. variante – Stato Approvato (Vigente)
    - Tavola 13.3.1 (Estratto) – P.R.G. variante – Stato di Variante
    - Tavola n.3a – Previsione di Zona "A" e "B" Stato di Progetto;
    - Tavola n.3b – Previsione di Zona "A" e "B" Stato Attuale vigente;
  - **Scheda n. 5** – Area ubicata nel Piano di Lottizzazione "Piazza della Repubblica"
    - Relazione Tecnica
    - Tavola 13.3.1 (Estratto) – P.R.G. variante – Stato Approvato (Vigente)

SCHEDA N. 1

1. Lotto edificabile in Piazza della Costituzione

- *Estremi catastali*  
Comune di Camisano Vicentino  
Catasto terreni  
Foglio 13 mappale n. 50  
Superficie catastale di mq. 1.183
  
- *Classificazione urbanistica*  
classificato dal PRG come Zona A – Centro storico
  
- *Indici edilizi*  
Volume massimo: mc 5.720  
Altezza massima: ml 9.60  
Destinazioni d'uso:  
commerciale max 40%  
residenziale max 60%
  
- *Note*  
Gli interventi sull'area sono disciplinati, oltre che dagli artt. 26 e 27 delle Norme tecniche di Attuazione, anche dalla Tavola 13.3.a del Piano Regolatore Generale con l'indicazione di obbligo intervento unitario (di cui si allega un estratto di P.R.G.)  
  
Non occorre variante urbanistica
  
- *Modalità di dismissione*  
Alienazione mediante asta pubblica
  
- *Valore stimato* (salvo perizia o valutazione estimativa dell'Ufficio Tecnico prima dell'indizione dell'asta pubblica)  
€ 795.000,00

IL VICE SEGRETARIO  
(Dott.ssa Sofia Bortolero)



IL SINDACO  
(Dott. Marco)



SCHEDA N.2

Lotti edificabili in area ex Consorzio Agrario, in Via Vittorio Veneto

- *Estremi catastali*  
Comune di Camisano Vicentino  
Catasto terreni  
Foglio 13 mappali nn. 2046, 2045 e 2043  
Superficie catastale di mq. 1.785
  
- *Classificazione urbanistica*  
ubicato dal PRG in Zona A soggetta a Piano Particolareggiato approvato con  
D.C.C. n. 44 del 24.09.2003
  
- *Capacità edificatoria*  
Mc. 14.900 di cui:  
a) UMI 3 mc. 6.250  
b) UMI 4 mc. 4.800  
c) UMI 5 mc. 3.850
  
- *Modalità di dismissione*  
Alienazione mediante asta pubblica
  
- *Valore stimato*  
a) € 1.000.000,00  
b) € 768.000,00  
c) € 616.000,00  
€ 2.384.000,00 totale

IL VICE SEGRETARIO  
(Donna Sofia Maggiero)



IL SEGRETARIO  
Renzo Marigo



### SCHEMA N. 3

#### Lotti edificabili in Via Baden-Powell

L'Amministrazione Comunale di Camisano Vicentino ha previsto di aggiornare il Piano delle Valorizzazioni ed Alienazioni del 2020 per l'area di via Baden-Powell prevedendo un aumento dell'area in Zona C1a ed una conseguente diminuzione dell'area adiacente a destinazione attrezzature pubbliche - Parcheggio.

Con la presente variante urbanistica inoltre si è previsto di modificare la Normativa della Zona C1a - "Zona di completamento residenziale estensiva rada" inserendo con le seguenti modifiche:

**Zona C1a\* (Speciale)** - Zona di completamento residenziale estensiva rada.

Le Norme Tecniche relative a tale area differiranno dalla Zona C1a vigente per i seguenti parametri:

Altezza massima mt, 8,50 con obbligo ultimo piano mansardato

Numeri dei piani 3 fuori terra (+ 30 cm. La quota di riferimento per l'altezza fabbricati) con obbligo ultimo piano mansardato

I nuovi interventi saranno regolati dai seguenti indici urbanistici:

#### **Zona C1a\* (speciale) - Residenziale di completamento estensiva rada**

1) Destinazione: abitazioni, uffici e studi professionali al P.T.

2) Tipologia edilizia:

edifici di tipo a casa isolata e/o bifamiliare, e a blocco (con un limite massimo di 6 unità abitative.

3) Densità fondiaria:  $I_f = 1,30$  mc/mq.

4) Indice fondiario di copertura: 35% dell'area del lotto.

5) Altezza max: m. 7,00

5a) Altezza max: m. 8,50 con obbligo ultimo piano mansardato

6) Numero massimo piani: n. 2 fuori terra oltre al seminterrato.

6a) Numero massimo piani: n. 3 fuori terra (+ 30 cm. La quota di riferimento per l'altezza fabbricati) con obbligo ultimo piano mansardato.

7) Distanza minima dei confini: ml. 5,00.

8) Distanza minima dei fabbricati: minimo m. 10,00

9) Distanza minima dal ciglio strada: valgono le prescrizioni di cui alla tabella D.C.S.

10) Le superfici scoperte devono essere destinate a giardino o ad orto con alberature.

Come sopra riportato, con la presente variante si è aumentata l'area della Zona Residenziale "C1a" lungo tutto il confine ovest al fine di consentire la formazione di n.5 lotti di dimensioni idonee ad una migliore razionalizzazione e valorizzazione dell'area.

Tale aumento di superficie viene calcolato in circa mq. 1.145,00 per un aumento di Volumetria pari a mc. 2.544,00 ed è soggetto a variante urbanistica ai sensi dell'art.35 L.R.11/2010.

I lotti individuati saranno ad edificazione diretta, essendo già presenti tutte le opere di urbanizzazione e tutti i servizi necessari per tale area;

Detti lotti sono inseriti nel P.A.I. (Piano stralcio Assetto Idrogeologico del bacino idrografico del fiume Brenta-Bacchiglione) in Zona P1 - Area a Pericolosità idraulica e idrogeologica in riferimento al PAI - P1 - Pericolosità moderata;

**Estremi catastali** - Comune di Camisano Vicentino

Catasto terreni: Foglio 11 mappali n. 1640-1641-1642-1644-1643(parte) per una superficie totale di mq. 4.907 circa.

#### **Classificazione urbanistica**

Zona C1a - "Zona di completamento residenziale estensiva rada"

#### **Capacità edificatoria**

Indice di Fabbricazione mc/mq 1,3 con intervento diretto e con cubatura di mc. 6.379,00 di cui:

a) lotto 1 potenzialità edificatoria mc. 1.267,50 (mq. 975 x 1,3 indice fondiario)

b) lotto 2 potenzialità edificatoria mc. 1.211,60 (mq. 932 x 1,3 indice fondiario)

c) lotto 3 potenzialità edificatoria mc. 1.300,00 (mq. 1.000 x 1,3 indice fondiario)

a) lotto 4 potenzialità edificatoria mc. 1.300,00 (mq. 1.000 x 1,3 indice fondiario)

b) lotto 5 potenzialità edificatoria mc. 1.300,00 (mq. 1.000 x 1,3 indice fondiario)

#### **Valore stimato**

€ 190.125,00 lotto 1 (mq. 975 x €/mq. 195,00)

€ 181.740,00 lotto 2 (mq. 932 x €/mq. 195,00)

€ 195.000,00 lotto 3 (mq. 1.000 x €/mq. 195,00)

€ 195.000,00 lotto 4 (mq. 1.000 x €/mq. 195,00)

€ 195.000,00 lotto 5 (mq. 1.000 x €/mq. 195,00)

€ 956.865,00 mq. 4.095 Totale

(Salvo perizia o valutazione estimativa dell'Ufficio Tecnico prima dell'indizione dell'asta pubblica).

IL VICE SEGRETARIO  
(Cecilia Sara Bortolero)

IL SEGRETARIO  
Renzo Mangano



SCHEMA N. 4

Area ubicata a sud-est di via Lancieri

L'Amministrazione Comunale di Camisano Vicentino ha previsto di inserire per l'anno 2020 nel piano delle valorizzazioni ed alienazioni la seguente area di proprietà comunale:

- L'area è ricompresa in una Zona classificata dal PRG come Zona F – Zona Attrezzature pubbliche di interesse pubblico in continuità a sud con l'area oggetto di precedente variante al P.R.G. denominata "via Granatieri".
- La stessa risulta avere una superficie di circa mq. 4.000 ed è individuata al catasto terreni al foglio 13 mappali 1975 (parte) – 1257 (parte) – 1970 (parte);
- Con la presente variante urbanistica si è previsto di modificare l'area suddetta in area residenziale C2a – Zona residenziale di espansione estensiva rada suddividendola, per una migliore razionalizzazione e valorizzazione in due aree distinte, denominate "A" e "B" con una potenzialità edificatoria con un volume urbanistico rispettivamente pari a mc. 3.830 e mc. 1.320;

Al fine dell'edificazione dovrà essere presentato in primo luogo il progetto di Piano Urbanistico in quanto non sono presenti in tale area le opere di urbanizzazione e tutti i servizi necessari;

Dal lato finanziario appare importante perché consente al Comune di reperire risorse da destinare ad opere attese da tempo dalla comunità;

Per tale variante urbanistica verrà adottata dal Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 35 della L.R. 11 del 16/02/2010 con le modalità di pubblicazione previste dall' art. 18 della L.R. 11/2004;

IL VICE SEGRETARIO  
(Cant. Ass. (D. Territorio))

Classificazione urbanistica

Classificato dal PRG come Zona C2a "Zona di espansione estensiva rada" mediante variante al Piano Regolatore Generale.

Capacità edificatoria

Area "A" - mc. 3.830 Volumetria con indice territoriale mc/mq./1,00;

Area "B" - mc. 1.320 Volumetria con indice territoriale mc/mq./1,00;

Per un totale di mc. 5.150;

IL SINDACO  
Renzo Marano

Modalità di dismissione

Alienazione mediante asta pubblica;

Valore stimato

Area "A" - € 202.415 (mq. 3.830 x €/mq. 52,85);

Area "B" - € 69.762 (mq. 1320 x €/mq. 52,85) mc. 1.320 Volumetria;

Per un totale di € 272.177 (mq. 5.150 x €/mq. 52,85 (Salvo perizia o valutazione estimativa dell'Ufficio Tecnico prima dell'indizione dell'asta pubblica).



## SCHEDA N. 5

### Area ubicata nel Piano di Lottizzazione "Piazza della Repubblica"

L'Amministrazione Comunale di Camisano Vicentino ha previsto di inserire per l'anno 2020 nel piano delle valorizzazioni ed alienazioni la seguente area di proprietà comunale:

L'area è ricompresa in una Zona classificata dal PRG come "Zone soggette a Piani Esecutivi/Perimetro strumenti attuativi vigenti" (P. di L. "Piazza della Repubblica") individuato nella Tavola Grafica con il numero 2.

L'area oggetto di intervento risulta avere una superficie di circa mq. 1.256 ed è individuata al catasto terreni al foglio 13 mappali 1143 - 1144 - 1145 - 744;

Nel Piano Urbanistico "Piazza della Repubblica" l'area interessata risulta avere una destinazione a "verde pubblico" ed è ubicata alla fine di via Feriani in prossimità dell'argine del Fiume "Poina" come meglio individuato nelle Tavole grafiche a corredo della presente Variante;

Il Piano Urbanistico denominato "Piazza della Repubblica", risulta concluso, il collaudo è stata approvato con Deliberazione Consiliare n. 58 in data 29.09.2011 e le aree ed opere sono state cedute all'Amministrazione Comunale con Atto del Notaio CORRADI Cesare di Piazzola sul Brenta in data 13 Dicembre 2011 Rep.n. 87.220;

Con la presente variante urbanistica si prevede di modificare la destinazione d'uso dell'area interessata sopra richiamata in un lotto a destinazione residenziale in analogia ai lotti limitrofi ovvero come zona C2b - Zona residenziale estensiva. Nello specifico per tale zona, ai sensi dell'Art.44 delle Norme Tecniche di Attuazione, valgono in parte i parametri edificatori vigenti al momento dell'approvazione dello Strumento urbanistico attuativo.

Il nuovo intervento sarà regolato dai seguenti indici urbanistici:

Superficie Lotto mq. 1.256  
Volume massimo realizzabile mc. 1.696;  
Superficie Coperta mq. 188,50;  
Altezza massima di ml. 9,00;  
N. 3 piani fuori terra;  
Distanze dai Confini: 5,00 mt.  
Distanze dall'argine fiume "Poina": 10,00 mt.  
Distanze dai fabbricati: 10,00 mt.

L'edificazione sarà soggetta ad intervento diretto in quanto sono presenti in tale area tutte le opere di urbanizzazione e tutti i servizi necessari;

Per tale variante urbanistica verrà adottata dal Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 17 della L.R. 11/2004 e con le modalità di pubblicazione previste dal successivo art. 18;

### Modalità di dismissione

Alienazione mediante asta pubblica;

### Valore stimato

€ 220.000 (€/mc. 129,71 x mc. 1.696) Salvo perizia o valutazione estimativa dell'Ufficio Tecnico prima dell'indizione dell'asta pubblica.

IL VICE SEGRETARIO  
(Massa Scabini)



IL SEGRETARIO  
Domenico Marzotto







**Allegato n. 7 alla deliberazione consiliare n. 67 del 24.09.2020**

**MARANGON RENZO - Sindaco**

Già qualche argomento l'abbiamo trattato. Do per letta la proposta di delibera. Elenco i punti in cui veniamo a proporre questa sera questo piano delle alienazioni: 1) un lotto edificabile in piazza della Costituzione è confermato; 2) numero 3 lotti edificabili in area ex Consorzio Agrario e via Vittorio Veneto sono confermati; 3) 5 lotti edificabili di 4900 mt. quadrati in via Baden Powell (da 3 passano a 5); 4) due aree di espansione di circa 5150 mt. quadrati ubicati a sud est di via dei Lancieri; 5) un lotto edificabile di circa 1256 mt. quadrati in via Ferriani nella lottizzazione Piazza della Repubblica; 6) un'area di espansione di circa 3500 mt. quadrati ubicata a ridosso della lottizzazione Aurora 2 con accesso da via Olimpia.

La discussione è aperta.

**GIUSEPPE MAIO - Consigliere**

Una cosa breve. Quante di queste superfici fanno consumo di suolo? È una domanda tecnica.

**MARANGON RENZO - Sindaco**

Quelle che fanno consumo di suolo sono la n. 6, quella di via Olimpia. Sostanzialmente tutte fanno consumo del suolo, quelle nuove fanno consumo del suolo in base ai 3 ettari che abbiamo.

**GIUSEPPE MAIO - Consigliere**

Siamo nei 3 ettari, poi non ci resta più niente.

**MARANGON RENZO - Sindaco**

Ci siamo dentro.

**GIUSEPPE MAIO - Consigliere**

Lo volevo sottolineare, tutto qua.

**MARANGON RENZO - Sindaco**

Però guardi che il consumo del suolo va ad essere individuato con l'occupazione del fabbricato, in parte.

**GIUSEPPE MAIO - Consigliere**

IL VICE SEGRETARIO  
(ELESSA S. S. BORTIERO)  
*S. Bortiero*



IL SINDACO  
RENZO MARANGON  
*Renzo Marangon*

Va bene, però l'abbiamo allocata lì, in una situazione che potenzialmente è consumo di suolo. Attenzione, perché se esauriamo i 3 dobbiamo rifare il Piano delle alienazioni.

**MARANGON RENZO - Sindaco**

Certo, certo. In questo caso il punto n. 6 ha uno sviluppo particolare, nel senso che l'unica area che ci rimane non nostra fra il laghetto Margherita che in parte è nostro e tutta l'area sportiva... c'è ancora un lotto di una famiglia. Allora si cercava, come si diceva prima, una eventuale compensazione per potere acquisire anche quest'area, ma soprattutto l'area di fronte, perché un pezzettino è già della famiglia Sinico, ma fa parte delle dismissioni a suo tempo con il piano di lottizzazione lungo il laghetto, per potere realizzare il magazzino e l'ecocentro nuovo. È una azione che stiamo facendo...

**GIUSEPPE MAIO - Consigliere**

Di fianco al laghetto Margherita?

**MARANGON RENZO - Sindaco**

No, di là della strada. Siamo in trattative. Intanto abbiamo inserito questo e con un altro Consiglio comunale lo possiamo togliere. Questo ha un senso, perché se non metto questo non si capisce neanche la volontà diretta dell'Amministrazione. Ci sono degli sviluppi e ci auguriamo a breve di raggiungere anche l'accordo in questa situazione, sennò eventualmente se non ha un senso logico, possiamo anche tirarlo via.

Altri interventi?

**PREZALIS ELEUTHERIOS - Consigliere**

Ho analizzato o quanto meno ho cercato di analizzare fascicolo per fascicolo le aree da trasformare. Ripeto, sono il primo a dire che l'Amministrazione comunale deve cercare di valorizzare i suoi beni, considerato che di soldi da parte dello Stato centrale ne arrivano pochi, punto e basta. Su questo siamo d'accordo. Però questo non significa che a tutti i costi dobbiamo andare a rovinare il nostro paese, anche questo fa parte della programmazione. Via dei Lancieri, verso Torre Rossa, ci sono 3830 mt. più 1320, è più di 5000 mt. quest'area, che si rende edificabile al prezzo, come ho detto, di 52 al metro e 65 è quello che abbiamo comperato noi. Però a differenza degli altri disegni dove c'è la valorizzazione, qui non c'è un minimo schema di distribuzione delle aree, c'è una specie di piano di... vedete qui davanti, era terreno che faceva parte di questa area, l'abbiamo ceduto ad un privato e questo ci ha realizzato delle opere, però lui ha fatto un piano di lottizzazione che preclude anche l'entrata, lì bisognerà...

**MARANGON RENZO - Sindaco**

Viene modificata.

**PREZALIS ELEUTHERIOS - Consigliere**

Allora se viene modificata, lo si porta in Consiglio comunale modificato, signor Sindaco.

**MARANGON RENZO - Sindaco**

No, perché per essere modificata bisogna modificare il piano di lottizzazione. Siccome hanno chiesto di utilizzare...

**PREZALIS ELEUTHERIOS - Consigliere**

Vede signor Sindaco, quando prima le ho detto che lei ha sempre fretta di portare le cose in Consiglio, lei porta le cose incomplete. Qui non c'è...

**MARANGON RENZO - Sindaco**

Guardi che non è convenzionata la lottizzazione, avanziamo ancora 100.000 euro, non è convenzionata.

**PREZALIS ELEUTHERIOS - Consigliere**

Benissimo, benissimo, ma faccia una relazione su questo. Io non ho detto...

**MARANGON RENZO - Sindaco**

Le dico che non è convenzionata, per cui il vincolo non c'è.

**PREZALIS ELEUTHERIOS - Consigliere**

Va bene, ma me lo dice adesso. Benissimo. Io dicevo...

**MARANGON RENZO - Sindaco**

Ed avanziamo ancora 100.000 euro, che lei ha già speso.

**PREZALIS ELEUTHERIOS - Consigliere**

Che l'Amministrazione ha speso, non io, perché io di soldi dell'Amministrazione non ho speso neanche una lira, anzi.

Qui dovrebbe esserci una distribuzione delle aree, come è nelle altre cose che ha presentato, come per esempio quello che viene fatto in fondo, in via Olimpia, c'è la

stradina, ci sono i due lotti, ci sono i parcheggi, c'è tutto. Qui non c'è niente. Comunque si presenterà. Abbiamo eliminato la strada qui per fare questo, perché c'era il vincolo. Il lotto di Piazza della Repubblica: volevo sapere di quel lotto gli allacciamenti, bisognerebbe sapere chi li fa.

**MARANGON RENZO - Sindaco**

Quando lo mettiamo all'asta...

**PREZALIS ELEUTHERIOS - Consigliere**

Volevo sapere... a me interessava sapere gli allacciamenti chi li fa e se sono stati calcolati gli standard per questo lotto dentro una lottizzazione che è già pubblica.

**MARANGON RENZO - Sindaco**

Ci mancherebbe altro!

**PREZALIS ELEUTHERIOS - Consigliere**

Chi acquista questo lotto deve pagare oneri di urbanizzazione primaria e secondaria? Il prezzo che vedo qui che lei mette, lo mette a 129 euro al metro cubo, mi sembra un po' altino. Dopo non so, se riusciamo a prendere 129 euro al metro sarei molto felice.

**MARANGON RENZO - Sindaco**

Attualmente vendono da 115 a 120 di sicuro, però gli uffici tecnici hanno fatto le valutazioni perché non siamo mica noi che diamo ordini.

**PREZALIS ELEUTHERIOS - Consigliere**

Mi sembra alto, ho detto, Sindaco. Guardi che io faccio il tifo, sono contento se li prendiamo, non sono mica contrario.

I due lotti che vengono ricavati in fondo all'area sportiva, per cortesia, la supplico, li levi.

**MARANGON RENZO - Sindaco**

Le ho appena spiegato che...

**PREZALIS ELEUTHERIOS - Consigliere**

Levi via questo obbrobrio, lo levi via Sindaco, lo levi via!

**MARANGON RENZO - Sindaco**

Se la ditta Vanfretti ci dà tutta l'area, gli diamo questi lotti e noi ci portiamo a casa tutta l'area completa. È un affare.

**PREZALIS ELEUTHERIOS - Consigliere**

Ma lo levi via. Non si può andare a fare una strada e tagliare...

**MARANGON RENZO - Sindaco**

No, no, fatalità, la strada che... la lottizzazione Aurora 2 è esistente e finisce perché finisce la strada, è stata fatta apposta per continuare, finisce in proprietà Vanfretti. Io non posso pianificare una cosa che non è ancora realtà al cento per cento a casa degli altri. Per cui per poterli inserire dentro abbiamo fatto... figuriamoci se facciamo la strada da quella parte! Non si preoccupi.

**PREZALIS ELEUTHERIOS - Consigliere**

Se non facciamo la strada, lo leviamo! Quando ha sistemato le altre cose...

**MARANGON RENZO - Sindaco**

Ma lei non si preoccupi! La responsabilità è nostra, lei non si preoccupi.

**PREZALIS ELEUTHERIOS - Consigliere**

Sì, va bene, ma discutiamo per approvare le cose.

**MARANGON RENZO - Sindaco**

Certo, certo. Allora le spiego che dovrei avere espropriato i 10 mt. di strada da Vanfretti, ma non lo voglio fare, perché prima voglio vedere se riusciamo ad ottenere l'accordo. Intanto per metterli dentro, per fare capire che non scherziamo, lo facciamo e noi abbiamo la possibilità di uscire di là, sennò non è congrua l'offerta.

**PREZALIS ELEUTHERIOS - Consigliere**

Guardi che poi in quella zona è previsto il bacino di laminazione.

**MARANGON RENZO - Sindaco**

Lo so, non si preoccupi.

**PREZALIS ELEUTHERIOS - Consigliere**

Lo sa... Mette due lotti di terra dove c'è il bacino di laminazione...

**MARANGON RENZO - Sindaco**

Si può spostare il bacino di laminazione. Il bacino di laminazione serviva...

**PREZALIS ELEUTHERIOS - Consigliere**

Guardi che abbiamo incassato 85.000 euro dalla lottizzazione Aurora per fare il bacino di laminazione. Abbiamo preso soldi dall'Aurora e lì è previsto il bacino di laminazione. Il bacino di laminazione dove lo facciamo, accanto al palazzetto dello sport? Io le cose le dico, dopo fate...

**MARANGON RENZO - Sindaco**

Perfetto, grazie. A posto.

**PREZALIS ELEUTHERIOS - Consigliere**

Poi in via Baden Powell, colleghi, c'è la via Baden Powell e c'è il parcheggio. Lì avevamo creato un lotto unico di 2600 mt., quel famoso lotto che vi avevo detto che era in vendita per 715.000 euro, dove il signor Sindaco aveva votato no quella volta. Di quel lotto unico quando è stato non venduto alla famiglia che lo voleva, ne abbiamo fatti tre lotti da 900 mt. ciascuno. Quella era un'area di completamento, perché tutti i lotti uscivano in via Baden Powell, non avevano bisogno di altre entrate o altre cose. Quando si vanno ad aumentare i lotti, intanto non è più una zona di completamento, ma è una zona di espansione, quindi bisogna fare un piano di lottizzazione, bisogna fare parcheggi, strade etc. etc., mentre nel caso specifico non c'era bisogno perché era una zona di completamento, sbucavano tutti in via Baden Powell. Noi andiamo a creare due lotti in più, facciamo opere di urbanizzazione ed altri collegamenti, perché bisogna fare i collegamenti delle fognature, mentre i tre lotti che guardano via Baden Powell sono già collegati, perché è zona urbanizzata, per non prendere neanche un euro in più, considerato che andremo a spendere soldi per lottizzare e per il terreno per fare le strade interne e i parcheggi interni. Se manteniamo i tre lotti che danno in via Baden Powell, prendiamo gli stessi soldi e risparmiamo del terreno. Fate i calcoli e vedrete che si prenderanno gli stessi soldi e non avremo, come dicevo, spese inutili. Per cui riflettete anche su questo. Tre lotti di terra senza fare nessuna opera di urbanizzazione, senza fare niente, anziché andare a fare strade, fognature interne, cul-de-sac etc... poi bisognerà fare un ingresso nella lottizzazione che si farà da via Antica Olimpia, quindi una strada di rapido scorrimento, mentre prima i tre lotti escono in via Baden Powell, anche là riflettete su cosa conviene fare. Per me è un errore fare quell'operazione.

Altro non ho, signor Sindaco.

**MARANGON RENZO - Sindaco**

Altri interventi?

Metto in approvazione il punto n. 9: Piano delle alienazioni e valorizzazione dei beni immobili comunali, anno 2020. Aggiornamento ed adozione variante al Piano degli interventi.

Chi è favorevole alzi la mano. La maggioranza. Chi è contrario? La minoranza.

Immediata eseguibilità. Favorevole la maggioranza. La minoranza è contraria.



- Tavola 1 – PRG vigente;
- Tavola 2 - PRG variante;
- Tavola 3 – Planimetria lotto
- **Scheda n. 6** – Area ubicata ad Ovest del Piano di Lottizzazione “Aurora”  
Denominata “Aurora3”
  - Relazione Tecnica
  - Tavola 13.3.1 (Estratto) – P.R.G. variante – Stato Approvato (Vigente)
  - Tavola 13.3.1 (Estratto) – P.R.G. variante – Stato di Variante
  - Tavola 1 – Azzonamento

3. **Di incaricare** il responsabile dell’area tecnica di tutti i successivi adempimenti di pubblicazione e deposito delle varianti come sopra adottate;
4. **Di dare atto** che con successivi provvedimenti esecutivi e attuativi della presente si provvederà per l’alienazione delle predette aree, con le modalità pure in premessa illustrate e meglio descritte;
5. **Di dichiarare** con voti favorevoli n. 10 e n. 4 contrari (Bazzega, De Antoni, Maio e Prezalis la presente deliberazione **immediatamente eseguibile** ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

IL PRESIDENTE  
(MARANGON RENZO)



IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott.ssa BORRIERO SONIA)

*Sonia Borriero*

---

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Camisano Vicentino, per 15 giorni consecutivi da oggi 8 OTT. 2020.



IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott.ssa BORRIERO SONIA)

*Sonia Borriero*

---

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Camisano Vicentino dal 8 OTT. 2020 al 22 OTT. 2020 n. 1183 registro pubblicazione atti, non ha riportato nei dieci giorni successivi all'eseguita pubblicazione alcuna denuncia di vizi di legittimità ed E' DIVENUTA ESECUTIVA il 11 NOV. 2020 ai sensi dell'art.134 comma 3° del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.



PER COPIA CONFORME  
ALL'ORIGINALE  
Il Dipendente Incaricato

*[Signature]*

8 OTT. 2020

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott.ssa BORRIERO SONIA)



COMUNE DI CAMISANO VICENTINO

Pubblicato all'Albo Comunale il 8 OTT. 2020

Ritirato il \_\_\_\_\_