

COMUNE DI CAMISANO VICENTINO

PROVINCIA DI VICENZA
UFFICIO TECNICO

36043

Prot. n. 10,882

Camisano Vic.no, 31 Luglio 2018

Oggetto: Avviso per manifestazione di interesse per acquisto area di proprietà comunale di area residenziale di espansione in Via Granatieri

Con precedente avviso prot. n. 7244 in data 21 maggio 2018 questo Comune ha manifestato la disponibilità a valutare manifestazioni di interesse all'acquisto dell'area in oggetto per il corrispettivo complessivo, a corpo, non inferiore ad € 185.000,00, di cui almeno il quaranta per cento mediante esecuzione di lavori.

Con deliberazione n. 136 in data 25 luglio 2018, immediatamente eseguibile, la Giunta Comunale ha approvato il primo stralcio esecutivo dei lavori di sistemazione dell'area esterna in Via Stadio posta tra la piastra sportiva polivalente e il nuovo campo da calcio in erba sintetica, individuando nell'importo netto di € 85.000,00 i lavori richiesti come parte del corrispettivo per la vendita dell'area.

Nel rispetto dei principi di trasparenza e dell'evidenza pubblica si ritiene di dover pubblicare nuovo avviso per stimolare manifestazioni di interesse all'acquisto della predetta area, alle condizioni di seguito specificate:

- Estremi catastali

Comune di Camisano Vicentino

Catasto terreni - Foglio 13 mappali n. 1970-1256- e 1975

Superficie catastale di mq. 3.500 circa

- Classificazione urbanistica

Classificato dal PRG come Zona C2a "Zona Residenziale di espansione estensiva rada"

- 1) Destinazioni: abitazioni, uffici e studi professionali al P.T.
- 2) Tipologia edilizia: edifici di tipo isolato o bifamiliare(2) e a schiera e a blocco (con un limite massimo di 6 unità abitative).(3)
- 3) Densità territoriale: It=1,00 mc/mq.
- 4) Indice massimo di copertura: 35% dell'area del lotto.
- 5) Altezza massima: m. 7,00.
- 6) Numero massimo dei piani: n. 2 fuori terra.
- 7) Distanza minima dei confini: 1/2 H fabbricato, con un minimo di 5,00 ml.

8) Distanza minima dei fabbricati o corpi di fabbrica: non inferiore all'altezza del fabbricato più alto, con un minimo di m. 10,00.

9) Distanza minima del ciglio stradale: valgono le prescrizioni di cui alla tabella D.C.S.

10) Le superfici scoperte devono essere destinate a giardino o ad orto con alberatura.

- **Capacità edificatoria**

Mc. 3.500

- **corrispettivo della vendita a base di gara:** € 185.000,00 da corrispondere per € 100.000,00 (centomila) in denaro e per € 85.000,00 mediante l'esecuzione di lavori descritti nell'allegato computo metrico (allegato1)

La vendita è soggetta all'imposta di registro del 9% (nove per cento) dell'intero valore (€ 185.000,00) che, unitamente a tutte le altre spese inerenti e conseguenti al contratto, saranno a carico dell'acquirente.

L'acquirente per l'esecuzione dei lavori descritti nel computo metrico dovrà essere in possesso di qualificazione per l'esecuzione di lavori pubblici di importo inferiore ad € 150.000,00 o, in mancanza, avvalersi di un soggetto in possesso di detta qualificazione.

In presenza di più di una manifestazione di interesse, l'Amministrazione promuoverà una gara tra i soggetti interessati, valutando come criterio preferenziale la percentuale di incremento sul corrispettivo in denaro.

Stante la necessità di eseguire prima possibile i suddetti lavori, i soggetti interessati all'acquisto devono inviare la propria manifestazione di interesse entro il 24 agosto 2018 ai seguenti indirizzi:

- per **Raccomandata A.R.:** Comune di Camisano Vicentino Piazza Umberto I° - 36043 Camisano Vicentino (VI);
- per **via PEC:** comune.camisanovicentino@halleycert.it

In presenza di manifestazioni di interesse, l'Amministrazione promuoverà una gara, ad offerte segrete e a condizioni non inferiori a quelle già pervenute, tra i soggetti interessati.

Il Responsabile del Servizio
Geom. Aldalberto SEGATO



Allegati:

- 1) computo metrico estimativo lavori
- 2) Estratto Norme Tecniche di Attuazione
- 3) Planimetrie



COMUNE DI CAMISANO VICENTINO

PROVINCIA DI VICENZA

SISTEMAZIONE AREE A VERDE, STRADE E CAMMINAMENTI NUOVA PIATTAFORMA POLIVALENTE - CAMPO DA CALCIO IN ERBA SINTETICA E SPOGLIATOI NELL'AREA SITA IN VIA STADIO

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

Tav. 2.1 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

COMUNE di CAMISANO VICENTINO
RICEVUTO IL
04 LUG. 2018

Progettista: Geom. Sella Vittoriano
Via Avieri, 6 - 36043 Camisano Vicentino (VI)
Tel. 0444/610337-cell. 349/4303783-mail. vittoriano.sella@gmail.com

R.U.P.: geom. Segato Aldalberto

Tecnico Redattore: geom. Sella Vittoriano

Direttore dei Lavori: geom. Sella Vittoriano

Approvato con Deliberazione della Giunta comunale Nr del

File location:

Data: 03/07/2018



COMUNE DI CAMISANO VICENTINO - Provincia di Vicenza

Piazza Umberto I, 1 - 36043 - Camisano Vicentino (VI)

Tel. 0444-419911 Fax. 0444-419960

C.F. 80007050240 P.IVA 00566310249 e-mail ufficio.tecnico@comune.camisanovicentino.vi.it

UFFICIO TECNICO COMUNALE
SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

| Num / Art. | Descrizione | Quantita' Prezzo Importo | | | |
|---------------------|---|------------------------------|---------|------|----------|
| Cap. A | PRIMO STRALCIO – OPERE EDILI | | | | |
| n.1 E_02.03_0 | <p>SCAVO DI SBANCAMENTO. Eseguito con mezzi meccanici in terreno di qualsiasi natura e consistenza, escluso la roccia, per il risezionamento o la costruzione del cassonetto stradale, compreso il picchettamento preliminare e definitivo, il tracciamento delle curve, il trasporto del materiale di risulta a riempimento o in rilevato fino alla distanza media di m 100 e la sua sistemazione nei siti di deposito, oppure il trasporto fino al sito di carico sui mezzi di trasporto entro gli stessi limiti di distanza.</p> <p>1,00 ** 54,00 ** 14,00 ** 0,40 = 302,4 0,50 ** 39,00 ** 15,00 ** 0,40 = 117,0 1,00 ** (48+41)/2 ** 20,00 ** 0,40 = 356,0 [Ingresso Via Antica Olimpia] 1,00 ** 30,00 ** 10,00 ** 0,40 = 120,0</p> | | | | |
| | | m ³ | 895,4 | 5,00 | 4'477,00 |
| 3_06 | <p>Spianamento di terreno eseguito con l'impiego di materiali di scavo depositati in cantiere. compreso l'onere per il costipamento, misurato in opera:</p> | | | | |
| n.2 3_06 b | <p>eseguito con mezzi meccanici.</p> <p>1,00 ** 54,00 ** 14,00 = 756,0 0,50 ** 39,00 ** 15,00 = 292,5 1,00 ** (48+41)/2 ** 20,00 = 890,0 [Ingresso Via Antica Olimpia] 1,00 ** 30,00 ** 10,00 = 300,0</p> | | | | |
| | | al m ² | 2'238,5 | 1,35 | 3'021,98 |
| F_04.08 | <p>GEOTESSILE. Fornitura e posa di geotessili non tessuti anticontaminanti e di protezione in fibre vergini di polipropilene ad alta tenacità, interamente agugliato Il geotessile dovrà essere resistente ai raggi UV e riportare sui documenti di accompagnamento CE la dicitura "da coprire entro 1 mese dopo l'installazione. Vita minima prevista: > 50 anni in suoli naturali con 4<ph<9 e temperatura < 25°C" (ENV 12224) certificata da test esterni di laboratorio accreditato., per quanto riguarda la resistenza all'ossidazione (prEN ISO 13438), la resistenza chimica (EN 14030) e la resistenza microbiologica (EN 12225), la resistenza residua dovrà essere superiore al 90% . Il geotessile dovrà essere approvato dalla direzione lavori e la posa dovrà essere realizzata seguendo le indicazioni progettuali e/o le procedure fornite dal produttore. Il produttore dovrà rilasciare una dichiarazione di conformità sul materiale fornito attestante le caratteristiche tecniche richieste sulla base delle relative prove meccaniche effettuate su ogni lotto di produzione identificabile dall'etichetta posta sui singoli rotoli, il nome dell'impresa appaltante e l'indirizzo del cantiere. Le caratteristiche meccaniche dovranno essere verificate secondo la normativa DIN 18200 in laboratori autorizzati, sia interni sia esterni (EN 45001). La ditta fornitrice del geotessile dovrà avere la certificazione EN ISO 9001:2000 e la marchiatura CE, rilasciata da un ente notificato autorizzato. Ogni rotolo dovrà avere almeno un'etichetta identificativa contenente il tipo di prodotto ed il codice di produzione secondo la norma EN ISO 10320.</p> | | | | |
| n.3 F_04.08 d | <p>GEOTESSILE NON TESSUTO in fibre vergini di polipropilene ad alta tenacità grammatura 300 gr./mq. Permeabilità 60 l/m/s (en iso11058) resistenza a trazione 22,0 kN/m.</p> <p>1,00 ** 54,00 ** 14,00 = 756,0 0,50 ** 39,00 ** 15,00 = 292,5 1,00 ** (48+41)/2 ** 20,00 = 890,0 [Ingresso Via Antica Olimpia] 1,00 ** 30,00 ** 10,00 = 300,0</p> | | | | |
| | | m ² | 2'238,5 | 3,00 | 6'715,50 |

| Num / Art. | Descrizione | Quantita' Prezzo Importo | | |
|---------------------|--|------------------------------|--------|----------|
| E_99.03 | FORNITURA E POSA DI TUBAZIONI IN PVC. PN 10 conformi alle norme Uni 7441-75 e 7448-75, tipo 312-313, con giunto a bicchiere del tipo scorrevole con tenuta mediante guarnizione elastomerica del tipo con idonea battuta che, permettendo l'appoggio sulla testa del bicchiere, ne garantisce il corretto posizionamento, compreso i pezzi speciali. Compreso scavo e reinterro. | | | |
| n.4 E_99.03 a | Di diametro mm 200 e spessore mm 9.6. 1,00 ** 60,00 = 60,0 | | | |
| | ml | 60,0 | 27,54 | 1'652,40 |
| 01 | Fornitura e posa in opera di cavidotto in PVC, (passacavo) doppia parete corrugato, completo di banda di segnalazione, manico rigido serie pesante, compreso la formazione di adeguato sottofondo in sabbia, livellato per garantire un continuo appoggio, pendenza uniforme e perfetto allineamento della tubazione, la realizzazione di rivestimento continuo con sabbia avente spessore di cm. 10, la formazione dello scavo ed il successivo reinterro. | | | |
| n.5 01 a | Di mm. 125 per rete Enel (illuminazione pubblica) 1,00 ** 50+40+50 = 140,0 | | | |
| | ml | 140,0 | 18,00 | 2'520,00 |
| F_11.12 | PLINTI PREFABBRICATI PER PALI DI ILLUMINAZIONE. Fornitura e posa in opera di plinti prefabbricati per pali di illuminazione, completi di alloggiamento del palo e di un pozzetto adiacente delle dimensioni interne di circa cm. 40*40, per il passaggio delle tubazioni e dei cavi elettrici, posti in opera secondo le modalità ed i particolari costruttivi previsti nei disegni esecutivi di progetto e secondo le indicazioni fornite all'atto esecutivo della D.L.Nei prezzo sono compresi e compensati lo scavo, il successivo reinterro, il massetto di sottofondazione H=cm 15 realizzato in calcestruzzo classe di lavorabilità S3 (semifluida), classe di esposizione XC1, Rck 25/mm², l'onere derivante dalla presenza delle tubazioni in PVC e loro sigillatura e quanto altro necessario per dare l'opera completa secondo gli allegati particolari di progetto, escluso il chiusino di copertura. | | | |
| n.6 F_11.12 a | con H = a cm 70. 8,0 | | | |
| | n | 8,0 | 195,37 | 1'562,96 |
| n.7 H_03.15_0 | FORNITURA E POSA IN OPERA DI POZZETTO-CADITOIA. 50x50x50 cm per piazzali e strade, profondità variabile, posto in opera su letto di cemento. Escluso l'onere della fornitura e posa della caditoia in ghisa. Compresi gli oneri per sigillatura con malta cementizia, l'imboccatura e sigillatura delle tubazioni di scarico, scavo e reinterro, ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte e secondo le indicazioni della Direzione Lavori. | | | |
| | n | 4,0 | 88,48 | 353,92 |
| n.8 H_03.19_0 | FORNITURA E POSA DI CHIUSINI E CADITOIE IN GHISA. di seconda fusione completi di telaio, della classe D400 secondo normativa UNI EN 124, compreso l'onere della messa in quota per il raccordo con il piano originario del terreno, fissaggio con quattro bulloni in acciaio ad espansione infissi nel piano d'appoggio, con rifianco in malta cementizia ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte, forniti in qualsiasi forma, tipo e dimensione secondo le richieste della Direzione Lavori. | | | |
| | n | 10,00 | 35,00 | 350,0 |

| Num / Art. | Descrizione | Quantita' Prezzo Importo | | | |
|----------------------|--|------------------------------|---------|-------|-----------|
| | | kg | 350,0 | 2,50 | 875,00 |
| F_04.05 | MATERIALI PROVENIENTI DA CAVE DI PRESTITO. Fornitura di materiali idonei provenienti da cave di prestito, appartenenti ai gruppi A1, A2-4, A2-5, A3, compreso la cavatura, l'indennità di cava, il carico, il trasporto con qualsiasi distanza stradale, lo scarico del materiale, la stesa e compattazione e tutti gli altri oneri indicati nelle Norme Tecniche, misurato in opera a seguito di bilancio delle terre. | | | | |
| n.9 F_04.05 a | per la formazione di rilevati, compattato in opera. 1,00 ** 54,00 ** 14,00 ** 0,40 = 302,4 0,50 ** 39,00 ** 15,00 ** 0,40 = 117,0 1,00 ** (48+41)/2 ** 20,00 ** 0,40 = 356,0 [Ingresso Via Antica Olimpia] 1,00 ** 30,00 ** 10,00 ** 0,40 = 120,0 | | | | |
| | | m ³ | 895,4 | 16,50 | 14'774,10 |
| F_11.01 | CORDONATE. Fornitura e posa in opera di cordatura per fascia spartitraffico, aiuole e simili, rettilinee od in curva, in calcestruzzo avente Rck >= 30 N/mm ² , in elementi della lunghezza di cm 100, allettati con malta cementizia compresa l'apposita fondazione delle dimensioni minime di cm 35 x 15 eseguita in calcestruzzo dosato a 200 kg/m ³ , lo scavo necessario, la stuccatura dei giunti e quanto altro prescritto nelle Norme Tecniche, esclusa l'eventuale armatura d'acciaio o in barre o con rete elettrosaldata che saranno remunerati a parte con relativo prezzo d'elenco. | | | | |
| n.10 F_11.01 c | sez. 12/15 con h = 30 cm. 1,00 ** 10,00+45,00+18,00+32,00+15,00+7,00+7,00+3,00+3,00 = 140,0 [Ingresso Via Antica Olimpia] 1,00 ** 30,00+30,00 = 60,0 | | | | |
| | | ml | 200,0 | 25,50 | 5'100,00 |
| n.11 F_04.12_0 | FINITURA SUPERFICIALE DELLA FONDAZIONE STRADALE. Finitura superficiale alla fondazione stradale in misto granulare stabilizzato giudicato idoneo dalla D.L., per uno spessore minimo compreso di cm 5, comprese le prove di laboratorio, la lavorazione ed il costipamento dello strato con idonee macchine per ottenere la sagomatura prevista nelle sezioni tipo di progetto, compresa ogni fornitura, lavorazione ed onere per dare il lavoro compiuto secondo le modalità prescritte nelle Norme Tecniche, pronto per la stesa della successiva sovrastruttura. 1,00 ** 54,00 ** 14,00 = 756,0 0,50 ** 39,00 ** 15,00 = 292,5 1,00 ** (48+41)/2 ** 20,00 = 890,0 [Ingresso Via Antica Olimpia] 1,00 ** 30,00 ** 10,00 = 300,0 | | | | |
| | | m ² | 2'238,5 | 2,55 | 5'708,17 |
| E_13.03_0 | MASSETTO IN CONGLOMERATO CEMENTIZIO Rck 25 N/mm² gettato sopra riciclato o stabilizzato, compreso armatura metallica con rete elettrosaldata di diametro mm 6 e maglia cm 20x20, la compattazione e la fratazzatura della superficie con finitura spazzolata di spessore cm 15. | | | | |
| n.12 E_13.03_0 a | 1,00 ** 21,63 ** 2,00 = 43,26 | | | | |
| | | m ² | 43,26 | 33,52 | 1'450,08 |
| H_01.07 | SCAVO A SEZIONE RISTRETTA. In terreno ordinario di qualsiasi natura e consistenza, anche in presenza d'acqua con tirante inferiore a cm 20, eseguibile con | | | | |

| Num / Art. | Descrizione | Quantita' Prezzo Importo | | |
|-------------------------------|---|------------------------------|-------|----------|
| | <p>mezzi meccanici, esclusa la roccia, compresa l'estrazione di massi trovanti di volume fino a m³ 0,400, gli oneri per la rimozione di manufatti di qualsiasi genere di volume fino a m³ 0,400, per il taglio ed estirpazione di piante e ceppale, gli oneri per gli eventuali aggettamenti, armature di sostegno previste dalle norme antinfortunistiche in situazioni singolari e localizzate, la demolizione di pavimentazioni e sottofondi stradali di qualsiasi tipo non riutilizzabili, escluso l'onere del taglio preventivo delle pavimentazioni in conglomerato bituminoso., compresa la livellazione dei piani di scavo, il deposito a fianco dello scavo del materiale, il riporto con materiale proveniente dagli scavi., sono compresi inoltre l'onere della protezione delle zone di lavoro e la regolamentare segnaletica diurna e notturna, nonché l'onere relativo alla preventiva individuazione e segnalazione di cavi elettrici, telefonici, tubazioni di acquedotti, gasdotti, fognature, canali irrigui, canali di scolo stradali, ecc.. È compreso pure l'onere della demolizione e del perfetto ripristino dei fossi di guardia in terra battuta interessati dai lavori, l'onere della selezione del materiale fino e privo di sassi e della terra vegetale eventualmente presente in superficie, il perfetto ripristino del piano di campagna con mezzi meccanici, il costipamento del materiale, le eventuali ricariche. Escluso l'onere del trasporto del materiale di risulta o non ritenuto idoneo dalla D.L. e la relativa indennità di discarica. Il volume di scavo sarà computato sulla base della larghezza convenzionale stabilita dalle sezioni tipo allegate e della profondità di progetto del fondo tubo maggiorata dello spessore del sottofondo stabilito anch'esso dalle sezioni tipo allegate. Si comprendono nel prezzo tutti gli oneri derivanti da qualsiasi maggiorazione di sezione, oltre le sezioni tipo allegate, conseguente alla natura del terreno, presenza d'acqua, roccia, di manufatti, ecc. o derivante da eventi meteorologici di qualsiasi tipo, il tutto eseguito a regola d'arte e secondo le indicazioni della Direzione Lavori.</p> | | | |
| <p>n.13 H_01.07 a</p> | <p>per la fascia con profondità fino a m 1.50.</p> <p><i>[irrigazione]</i> 1,00 ** 270,00 ** 0,30 ** 0,60 = 48,6</p> <p><i>[reclinazione perimetrale]</i> 1,00 ** 7,00+20,00+8,00+4,00+50,00 ** 1,00 ** 1,00 = 89,0</p> | | | |
| | m ³ | 137,6 | 11,42 | 1'571,39 |
| <p>G_02.16</p> | <p>FORNITURA E POSA DI TUBAZIONI IN POLIETILENE PN 20 DENSITA' SIGMA 63.</p> <p>Fornitura e posa di tubazioni (barre) in polietilene alta densità sigma 63 PE 80 atossiche idonee per il trasporto di acqua potabile e da potabilizzare, e/o per il trasporto di fluidi alimentari, rispondenti alla norma UNI 10910 e alle prescrizioni della circolare del Ministero della sanità n° 102/78. La rispondenza del materiale fornito dovrà essere garantita da rapporti di prova rilasciati da enti qualificati. La Direzione Lavori potrà fare eseguire, a spese del fornitore e su una campionatura del materiale fornito, delle prove di collaudo da parte di un istituto abilitato, in conformità alla suddetta norma. Ogni tubazione dovrà recare, in maniera visibile ed indelebile, la marcatura prevista dalla UNI 10910. Nel prezzo sono compresi gli oneri delle giunzioni mediante saldatura testa a testa, la posa in opera di tutti i pezzi speciali sia interrati che all'interno delle camerette, l'alloggiamento della retina in materiale ferroso di segnalazione, il rivestimento, che dovrà essere realizzato con ghiaietto lavato pezzatura mm 7-15 opportunamente livellato e compattato, con grado di compattazione non inferiore a 90% Proctor standard, la compattazione sarà effettuata ogni cm 20 di riporto ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte e secondo le indicazioni impartite dalla Direzione Lavori. Il tubo, deve essere posizionato come da sezione tipo allegata, con il corretto allineamento e con pendenza secondo le livellette di progetto, non deve essere danneggiato da urti o da uso non corretto dei mezzi meccanici usati per la posa e la</p> | | | |

| Num / Art. | Descrizione | Quantita' Prezzo Importo | | |
|-------------------|--|------------------------------|--------|-----------|
| | compattazione. Resta escluso dal prezzo solo l'onere del trasporto a discarica del materiale di risulta eccedente e la relativa indennità di discarica. | | | |
| n.14 G_02.16 c | PN 20 DN 75 mm. [Irrigazione] 1,00 ** 270,00 = 270,0 | | | |
| | m | 270,0 | 22,45 | 6'061,50 |
| 180 | CONGLOMERATO CEMENTIZIO C25/30 Fornitura e posa in opera di conglomerato cementizio in classe di resistenza C 25/30, classe di esposizione XC1, classe di consistenza S4, confezionato a macchina, per opere di fondazioni statiche di qualsiasi forma e dimensione quali travi rovesce, fondazioni isolate a pilino e fondazioni continue, esclusa ogni intrusione di pletrame, dosato a minimo kg 300 di cemento per m³ di inerte a granulometria regolamentare, compreso il ferro d'armatura B450C ad aderenza migliorata controllato in stabilimento e sagomato nelle quantità previste dai calcoli statici. Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere per la formazione ed il disfacimento delle casseforme di contenimento dei getti, la vibratura meccanica, la formazione dei piani superiori e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. L'articolo è relativo ad opere funzionali alla realizzazione dei collettori. | | | |
| n.15 180 a | Recinzione perimetrale 1,00 ** 7,00+20,00+8,00+4,00+50,00 ** 0,90 ** 0,40 = 32,04 1,00 ** 7,00+20,00+8,00+4,00+50,00 ** 0,40 ** 0,55 = 19,58 | | | |
| | m² | 51,62 | 165,00 | 8'517,30 |
| 122 | RECINZIONE RETE ACCIAIO H. 2,60 E PALI DIAM. 102 mm Fornitura e posa di recinzione, costituita da pali tubolari in acciaio S235, zincati a caldo, diametro mm 102 e spessore mm 4, posti ad interasse di cm. 200, altezza fuori terra di cm. 250, e tamponamento costituito da rete metallica a maglia sciolta, con filo diametro mm 3,90 compresa plastificazione, maglia cm. 5x5, zincata e plastificata, comprese opportune legature ai pali e 5 vivagni orizzontali tendirete con cavo in treccia di acciaio da 72 fili, diametro mm 4, posti ad interasse come da progetto, ed altezza rete da terra cm. 250. Recinzione conforme norme UNI EN 13200-3 2006. Il tutto posto in opera comprese assistenze murarie, materiali di consumo ed ogni altro onere. Certificata a norma D.M. 06 giugno 2005 (Decreto Pisanu) | | | |
| n.16 122 a | Recinzione perimetrale 1,00 ** 7,00+50,00+5,00+50,00+9,00+17,00 = 138,0 | | | |
| | ml | 138,0 | 105,00 | 14'490,00 |
| 166 | Fornitura e posa di cancello a due ante di dimensioni cm. 350x250 e 700x250 in tubolare acciaio Fe360 zincato, composto da: per ciascuna anta telaio perimetrale in acciaio zincato, a sezione rettangolare o quadrata, con traverso orizzontale in acciaio zincato; pannelli interni costituiti da rete in tondini e piatti di acciaio a maglie di dimensioni 200x50 mm.; serratura a chiave. | | | |
| n.17 166 a | Via di fuga 1,00 ** 3,50 ** 2,50 = 8,75 | | | |
| | m² | 8,75 | 120,00 | 1'050,00 |
| n.18 166 b | D'ingresso 1,00 ** 7,00 ** 2,50 = 17,5 | | | |
| | m² | 17,5 | 120,00 | 2'100,00 |
| F_02.08 | TAGLIO PAVIMENTAZIONE IN CONGLOMERATO BITUMINOSO. Taglio di pavimentazione in conglomerato bituminoso eseguito mediante apposito scalpello o sega a disco "klipper", computato per lo sviluppo effettivo del taglio., salvo specifico ordine della Direzione Lavori sarà computato solamente il | | | |

| Num / Art. | Descrizione | Quantita' Prezzo Importo | | |
|----------------------|---|------------------------------|--------|------------------|
| | primo taglio della pavimentazione esistente, ancorché risulti necessaria una parziale riprofilatura per il perfetto raccordo tra la pavimentazione stessa ed il ripristino. | | | |
| n.19 F_02.08 a | fino a cm 5,00 di spessore. [Ingresso Via Antica Olimpia] 1,00 ** 11,00 = 11,0 | | | |
| | m | 11,0 | 3,61 | 39,71 |
| n.20 1111 a | DEMOLIZIONE DI MARCIAPIEDI Demolizione di marciapiedi completi (massetto in cls dello spessore medio pari a cm 10 e cordonate in cls o pietra), compreso il carico su automezzo ed il trasporto a discarica autorizzata dei materiali di risulta. [Ingresso Via Antica Olimpia] 1,00 ** 10,00 ** 0,60 = 6,0 | | | |
| | m ² | 6,0 | 11,37 | 68,22 |
| n.21 1112 a | FORNITURA E POSA DI PROFILI PREFABBRICATI IL CLS PER PASSI CARRAI Fornitura e posa di profili prefabbricati in cls. per passi carrai, dimensioni cm 50X40X12/24, comprensivi di volta testa da cm 50X40X15, compresi scavo con mezzo meccanico e finitura a mano, fornitura e stesa del sottofondo e rinfilo in cls. Rck 200 kg/cm ² , spessore minimo cm 10, armato con rete elettrosaldato Ø8 con maglia da cm 20X20, l'accostamento e la fugatura degli elementi con malta cementizia con formazione della fuga con l'utilizzo di un ferro tondino ricurvo ed ogni altro onere per dare il lavoro finito. Valutazione del passo carraio (lastre in cls.) a metro lineare (un voltatesta viene valutato come metro lineare di passo carraio). [Ingresso Via Antica Olimpia] 1,00 ** 11,00 = 11,0 | | | |
| | ml | 11,0 | 28,00 | 308,00 |
| n.22 E_06.02_0 | TRASPORTO IN DISCARICA FINO A km 20. Trasporto con qualunque mezzo a discarica del materiale di risulta, anche se bagnato, fino a una distanza di km 20, compreso il carico o lo scarico, lo spianamento e l'eventuale configurazione del materiale scaricato. 1,00 ** 200,00 = 200,0 | | | |
| | m ³ | 200,0 | 9,80 | 1'960,00 |
| n.23 1124 a | ABBATTIMENTO DI ALBERI ADULTI a chioma espansa in parchi e giardini. Intervento comprensivo di ogni onere, macchina operatrice, attrezzatura, raccolta e conferimento del materiale di risulta e la rimozione del ceppo: esemplari di altezza fino a 8 m 2,0 | | | |
| | cad. | 2,0 | 75,00 | 150,00 |
| n.24 1125 a | FORNITURA E POSA DI FONTANA IN GHISA H 110 cm. completa di rubinetto in ottone del tipo a leva oppure a pulsante, costituita da un corpo prismatico cavo a sezione quadrata con rilievi decorativi orizzontali, chiuso alla sommità da una piastra bullonata e da un pomo ornato e corredato alla base da una vasca di forma semicircolare munita di griglia superiore per l'appoggio. Si intende compreso anche l'allacciamento all'acquedotto ed alla fognatura esistente per una distanza massima dagli spogliaioi esistenti di mt 20. 1,0 | | | |
| | nr. | 1,0 | 472,77 | 472,77 |
| Tot.Cap.A | PRIMO STRALCIO - OPERE EDILI | | | 85'000,00 |

COMUNE DI CAMISANO VICENTINO

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE del P.R.G.

Adeguamento del testo alle varianti intervenute dopo
l'approvazione del P.R.G. (D.G.R.V. n. 4015/2001)



2014

Elenco delle varianti approvate successivamente all'entrata in vigore del P.R.G. approvato con D.G.R.V. n. 4015 del 31.12.2001 (B.U.R. n. 15 del 05.02.2002):

- VARIANTE N. 3 – a sensi dell'art. 48 L.R. 11/2004 [art. 50 comma 3 della L.R. 61/85], approvata con modifiche d'ufficio con D.R.G.V. n. 2638 del 07.08.2006, attinente agli art. 5, 13 e 29;
- VARIANTE N. 4 – a sensi dell'art. 48 L.R. 11/2004 [art. 50, comma 3 della L.R. 61/85], approvata in via definitiva con D.R.G.V. n. 78 del 22.01.2008, attinente agli art. 30, 32 e 52;
- VARIANTE N. 5 – a sensi dell'art. 48 della L.R. 11/2004 [art. 50 comma 3 della L.R. 61/85], approvata in via definitiva con D.R.G.V. n. 3751 del 24.11.2009, attinente agli art. 5, 26, 32 e 34;
- VARIANTE N. 10 – a sensi dell'art. 48 L.R. 11/2004 [art. 50 comma 9 e 4 della L.R. 61/85], confermata con modifica con D.C.C. n. 06 del 24.01.2007, attinente all'art. 28;
- VARIANTE N. 12 – a sensi dell'art. 48 della L.R. 11/2004 [art. 50 comma 4 lett. l) della L.R. 61/85], approvata in via definitiva con D.C.C. n. 15 del 14.03.2007, attinente all'art. 28;
- VARIANTE N. 15 – a sensi dell'art. 48 della L.R. 11/2004 [art. 50 comma 4, lett. l) della L.R. 61/85], approvata in via definitiva con D.C.C. n. 42 del 21.04.2009, attinente all'art. 56 bis;
- VARIANTE N. 25 - a sensi dell'art. 48 della L.R. 11/2004 [art. 50, comma 4, lett. l) della L.R. 61/85], approvata in via definitiva con D.C.C. n. 72 del 20.12.2012, attinente all'art. 33.

Il Sindaco

Il Segretario Comunale

Il responsabile dell'Area Tecnica

Note al testo:

Le modifiche al testo previgente sono così state così indicate:

- in carattere corsivo **magenta** quelle relative alla VARIANTE N. 3;
- in carattere corsivo **blu** quelle relative alla VARIANTE N. 4;
- in carattere corsivo **rosso** quelle relative alla VARIANTE N. 5;
- in carattere normale **marrone** quelle relative alla VARIANTE N. 10;
- in carattere corsivo **verde** quelle relative alla VARIANTE N. 12;
- in carattere corsivo **viola** quelle relative alla VARIANTE N. 13;
- in carattere corsivo **grigio - blu** quelle relative alla VARIANTE N. 15;
- in carattere corsivo **nero** quelle relative alla VARIANTE N. 25.

Adeguamento del testo a cura: Studio Michelin Architetti Associati

c) *che attengono alla dislocazione degli accessi carrai, tali per cui possano consentire un adeguato arretramento dalle strade e la possibilità di ricavare gli spazi di parcheggio privato esternamente alla recinzione e affiancati all'accesso carrajo.*⁽¹⁾

Le convenzioni relative al piano attuativo dovranno essere conformi alle indicazioni di cui all'art. 63 della L.R. 61/85 ed ai criteri stabiliti da apposite delibere consiliari.

Tutti gli interventi saranno regolati dalla normativa urbanistica di seguito specificata.

In tali aree è prescritto il benessere idraulico del Consorzio di Bonifica, competente per territorio.

zona C2a - Residenziale di espansione estensiva rada

- | | |
|--|--|
| 1) Destinazioni: | abitazioni, uffici e studi professionali al P.T. |
| 2) Tipologia edilizia: | edifici di tipo isolato o <i>bifamiliare</i> ⁽²⁾ e a schiera e a blocco (<i>con un limite massimo di 6 unità abitative</i>). ⁽³⁾ |
| 3) Densità territoriale: | It=1,00 mc/mq. |
| 4) Indice massimo di copertura: | 35% dell'area del lotto. |
| 5) Altezza massima: | m. 7,00. |
| 6) Numero massimo dei piani: | n. 2 fuori terra. |
| 7) Distanza minima dei confini: | 1/2 H fabbricato, con un minimo di 5,00 ml. |
| 8) Distanza minima dei fabbricati o corpi di fabbrica: | non inferiore all'altezza del fabbricato più alto, con un minimo di m. 10,00. |
| 9) Distanza minima del ciglio stradale: | valgono le prescrizioni di cui alla tabella D.C.S. |
| 10) Le superfici scoperte devono essere destinate a giardino o ad orto con alberatura. | |

zona C2b - Residenziale di espansione semi-intensiva

- | | |
|--|---|
| 1) Destinazioni: | art. 25 <i>delle presenti norme di attuazione</i> ⁽³⁾ , abitazioni ed edifici a servizio della collettività e di pubblico interesse. |
| 2) Tipologia edilizia: | edifici di tipo isolato, <i>bifamiliare</i> ⁽²⁾ , a schiera e a blocco. |
| 3) Densità territoriale: | It= 1,30 mc/mq. |
| 4) Indice massimo di copertura: | 35% dell'area del lotto. |
| 5) Altezza massima: | m. 9,50 |
| 6) Numero massimo piani: | n° 3 fuori terra. |
| 7) Distanza minima dei confini: | m. 5,00. |
| 8) Distanza minima dei fabbricati o corpi di fabbrica: | non inferiore all'altezza del fabbricato più alto, con un minimo di m. 10,00. |
| 9) Distanza minima dal ciglio stradale: | valgono le prescrizioni di cui alla tabella D.C.S. |
| 10) Le superfici scoperte devono essere destinate a giardino o ad orto con alberature. | |

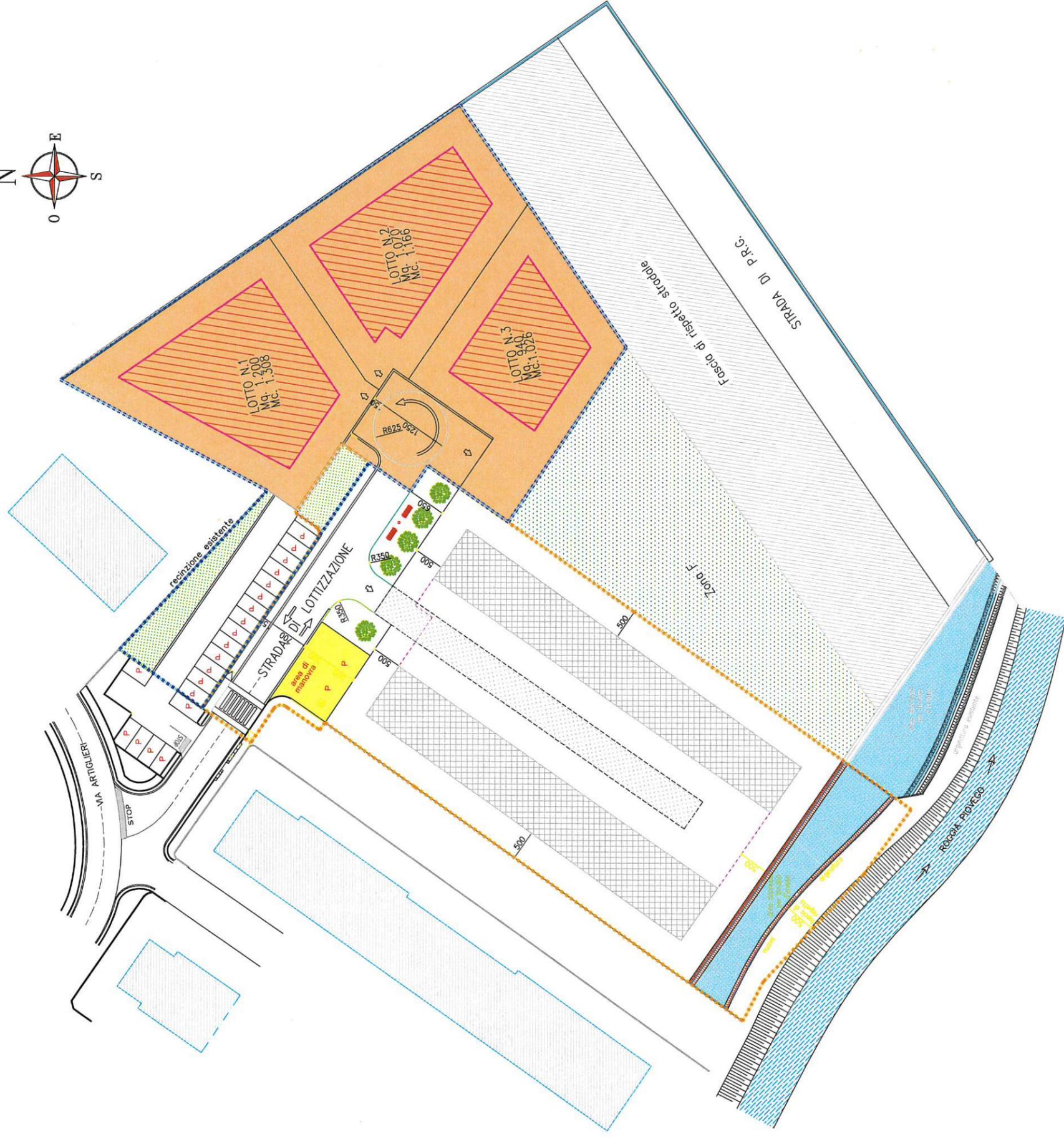
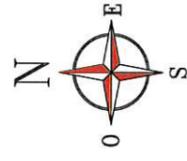
zona C2c - Residenziale di espansione intensiva

- | | |
|--|---|
| 1) Destinazione: | art. 25 delle presenti norme di attuazione. |
| 2) Tipologia edilizia: | edifici di tipo isolato, a schiera o a blocco. |
| 3) Densità territoriale: | It=2,0 mc/mq. |
| 4) Indice massimo di copertura: | 45% dell'area del lotto. |
| 5) Altezza massima: | m. 12,50. |
| 6) Numero massimo piani: | fuori terra n° 4. |
| 7) Distanza minima dai confini: | m. 5,00. |
| 8) Distanza minima dai fabbricati o corpi di fabbrica: | non inferiore all'altezza del fabbricato più alto, con un minimo di m. 10,00. |
| 9) Distanza minima dal ciglio strada: | valgono le prescrizioni di cui alla tabella D.C.S. |

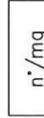
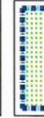
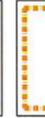
zona C2 speciale (Area tra Roggia Piovego e via dei Granatieri)⁽⁴⁾

- | | |
|---------------------------------|--|
| 1) Destinazione: | abitazioni, uffici e studi professionali al P.T. |
| 2) Tipologia edilizia: | edifici di tipo a casa isolata e/o <i>bifamiliare</i> e a blocco (<i>con un limite di n. 6 unità</i>). |
| 3) Densità territoriale: | It=1,3 mc/mq. |
| 4) Indice massimo di copertura: | 35% dell'area del lotto. |

PLANIMETRIA DI PROGETTO Scala 1:500



LEGENDA:

-  Ambito territoriale d'intervento
-  Nuova Zona C2a - Residenziale di Espansione rada
-  Sagoma di massimo sviluppo dell'edificazione
-  Numerazione/Superficie/Volume
-  Accessi ai lotti
-  Parcheggi pubblici - Aree di manovra
-  Alberature di nuovo impianto - Verde pubblico
-  Ambito territoriale d'intervento Lott. "Villa-Capra"

Superficie mq. 3.500
 Lotto n.1 mq. 1.200 mc. 1.308
 Lotto n.2 mq. 1.070 mc. 1.166
 Lotto n.3 mq. 940 mc. 1.025

Comune di CAMISANO VICENTINO Provincia di VICENZA

TAVOLA
3

SCALA: 1:500

DATA: gennaio 2015

FILE:

"PIANO DELLE ALIENAZIONI"

TITOLO: PREVISIONE DI PIANO URBANISTICO - VIA GRANATIERI

UFFICIO TECNICO COMUNALE