



COMUNE DI CAMISANO VICENTINO

PROVINCIA DI VICENZA
UFFICIO TECNICO

36043

Prot. n. 7.244

Camisano Vic.no, 21 Maggio 2018

Oggetto: Avviso per manifestazione di interesse per acquisto area di proprietà comunale di area residenziale di espansione in Via Granatieri

E' pervenuta all'Amministrazione Comunale una richiesta per l'acquisto di una porzione di area di proprietà comunale per complessivi mq. 3.500,00 (metriquadratitremilacinquecento/00), ubicati in Via Granatieri e meglio individuata nell'allegata planimetria.

Le condizioni proposte sono le seguenti:

- **Estremi catastali:**
Comune di Camisano Vicentino
Catasto terreni
Foglio 13 mappali n. 1970-1256- e 1975
Superficie catastale di mq. 3.500 circa
- **Classificazione urbanistica**
Classificato dal PRG come Zona C2a "Zona Residenziale di espansione estensiva rada"
1) Destinazioni: abitazioni, uffici e studi professionali al P.T.
2) Tipologia edilizia: edifici di tipo isolato o bifamiliare(2) e a schiera e a blocco (con un limite massimo di 6 unità abitative).(3)
3) Densità territoriale: It=1,00 mc/mq.
4) Indice massimo di copertura: 35% dell'area del lotto.
5) Altezza massima: m. 7,00.
6) Numero massimo dei piani: n. 2 fuori terra.
7) Distanza minima dei confini: 1/2 H fabbricato, con un minimo di 5,00 ml.
8) Distanza minima dei fabbricati o corpi di fabbrica: non inferiore all'altezza del fabbricato più alto, con un minimo di m. 10,00.
9) Distanza minima del ciglio stradale: valgono le prescrizioni di cui alla tabella D.C.S.
10) Le superfici scoperte devono essere destinate a giardino o ad orto con alberatura.
- **Capacità edificatoria**
Mc. 3.500
- **Modalità di dismissione**
 - a) Alienazione mediante asta pubblica;
 - b) appalto congiunto per finanziare in parte l'opera pubblica "Realizzazione copertura per piastra sportiva via Stadio";
- **Valore stimato**
€ 190.000 (Salvo perizia o valutazione estimativa dell'Ufficio Tecnico prima dell'indizione dell'asta pubblica)

- prezzo offerto: € 185.000,00

La Ditta richiedente valuta l'acquisizione dell'area sopra descritta a fronte di una permuta di almeno il 40% del valore stimato con lavori edili che verranno quantificati su computo metrico condiviso tra le parti. Si fa presente che l'area in oggetto è depressa rispetto alla strada per almeno un metro. Si chiede inoltre che sia consentito l'uso del bacino di laminazione già in essere sull'area adiacente dato che trattasi di un area molto limitata e il realizzo di un nuovo bacino aggiuntivo all'esistente comporterebbe un aggravio di spese di manutenzione successive. Si chiede anche la possibilità di suddividere eventualmente l'area in due lotti o in un lotto singolo.

Chiunque fosse interessato a presentare analoga proposta di acquisto può inviare la propria manifestazione di interesse entro il termine di 15 (quindici) giorni dalla pubblicazione del presente avviso ai seguenti indirizzi:

per **Raccomandata A.R.**: Comune di Camisano Vicentino Piazza Umberto I° - 36043 Camisano Vicentino (VI);

per via PEC : comune.camisanovicentino@halleycert.it.

In presenza di manifestazioni di interesse, l'Amministrazione promuoverà una gara, ad offerte segrete e a condizioni non inferiori a quelle già pervenute, tra i soggetti interessati.



Il Responsabile del Servizio
Geom. Aldalberto SEGATO

Allegati:

- Estratto Norme Tecniche di Attuazione;
- Planimetria;

COMUNE DI CAMISANO VICENTINO

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE del P.R.G.

Adeguamento del testo alle varianti intervenute dopo
l'approvazione del P.R.G. (D.G.R.V. n. 4015/2001)



2014

Elenco delle varianti approvate successivamente all'entrata in vigore del P.R.G. approvato con D.G.R.V. n. 4015 del 31.12.2001 (B.U.R. n. 15 del 05.02.2002):

- **VARIANTE N. 3** – a sensi dell'art. 48 L.R. 11/2004 [art. 50 comma 3 della L.R. 61/85], approvata con modifiche d'ufficio con D.R.G.V. n. 2638 del 07.08.2006, attinente agli art. 5, 13 e 29;
- **VARIANTE N. 4** – a sensi dell'art. 48 L.R. 11/2004 [art. 50, comma 3 della L.R. 61/85], approvata in via definitiva con D.R.G.V. n. 78 del 22.01.2008, attinente agli art. 30, 32 e 52;
- **VARIANTE N. 5** – a sensi dell'art. 48 della L.R. 11/2004 [art. 50 comma 3 della L.R. 61/85], approvata in via definitiva con D.R.G.V. n. 3751 del 24.11.2009, attinente agli art. 5, 26, 32 e 34;
- **VARIANTE N. 10** – a sensi dell'art. 48 L.R. 11/2004 [art. 50 comma 9 e 4 della L.R. 61/85], confermata con modifica con D.C.C. n. 06 del 24.01.2007, attinente all'art. 28;
- **VARIANTE N. 12** – a sensi dell'art. 48 della L.R. 11/2004 [art. 50 comma 4 lett. l) della L.R. 61/85], approvata in via definitiva con D.C.C. n. 15 del 14.03.2007, attinente all'art. 28;
- **VARIANTE N. 15** – a sensi dell'art. 48 della L.R. 11/2004 [art. 50 comma 4, lett. l) della L.R. 61/85], approvata in via definitiva con D.C.C. n. 42 del 21.04.2009, attinente all'art. 56 bis;
- **VARIANTE N. 25** - a sensi dell'art. 48 della L.R. 11/2004 [art. 50, comma 4, lett. l) della L.R. 61/85], approvata in via definitiva con D.C.C. n. 72 del 20.12.2012, attinente all'art. 33.

Il Sindaco

Il Segretario Comunale

Il responsabile dell'Area Tecnica

Note al testo:

Le modifiche al testo previgente sono così state così indicate:

- in carattere corsivo **magenta** quelle relative alla VARIANTE N. 3;
- in carattere corsivo **blu** quelle relative alla VARIANTE N. 4;
- in carattere corsivo **rosso** quelle relative alla VARIANTE N. 5;
- in carattere normale **marrone** quelle relative alla VARIANTE N. 10;
- in carattere corsivo **verde** quelle relative alla VARIANTE N. 12;
- in carattere corsivo **viola** quelle relative alla VARIANTE N. 13;
- in carattere corsivo **grigio – blu** quelle relative alla VARIANTE N. 15;
- in carattere corsivo nero quelle relative alla VARIANTE N. 25.

- c) *che attengono alla dislocazione degli accessi carrai, tali per cui possano consentire un adeguato arretramento dalle strade e la possibilità di ricavare gli spazi di parcheggio privato esternamente alla recinzione e affiancati all'accesso carraio.*⁽¹⁾

Le convenzioni relative al piano attuativo dovranno essere conformi alle indicazioni di cui all'art. 63 della L.R. 61/85 ed ai criteri stabiliti da apposite delibere consiliari.

Tutti gli interventi saranno regolati dalla normativa urbanistica di seguito specificata.

In tali aree è prescritto il benessere idraulico del Consorzio di Bonifica, competente per territorio.

zona C2a - Residenziale di espansione estensiva rada

- | | |
|--|---|
| 1) Destinazioni: | abitazioni, uffici e studi professionali al P.T. |
| 2) Tipologia edilizia: | edifici di tipo isolato o <i>bifamiliare</i> ⁽²⁾ e a schiera <i>e a blocco</i> <i>(con un limite massimo di 6 unità abitative).</i> ⁽³⁾ |
| 3) Densità territoriale: | It=1,00 mc/mq. |
| 4) Indice massimo di copertura: | 35% dell'area del lotto. |
| 5) Altezza massima: | m. 7,00. |
| 6) Numero massimo dei piani: | n. 2 fuori terra. |
| 7) Distanza minima dei confini: | 1/2 H fabbricato, con un minimo di 5,00 ml. |
| 8) Distanza minima dei fabbricati o corpi di fabbrica: | non inferiore all'altezza del fabbricato più alto, con un minimo di m. 10,00. |
| 9) Distanza minima del ciglio stradale: | valgono le prescrizioni di cui alla tabella D.C.S. |
| 10) Le superfici scoperte devono essere destinate a giardino o ad orto con alberatura. | |

zona C2b - Residenziale di espansione semi-intensiva

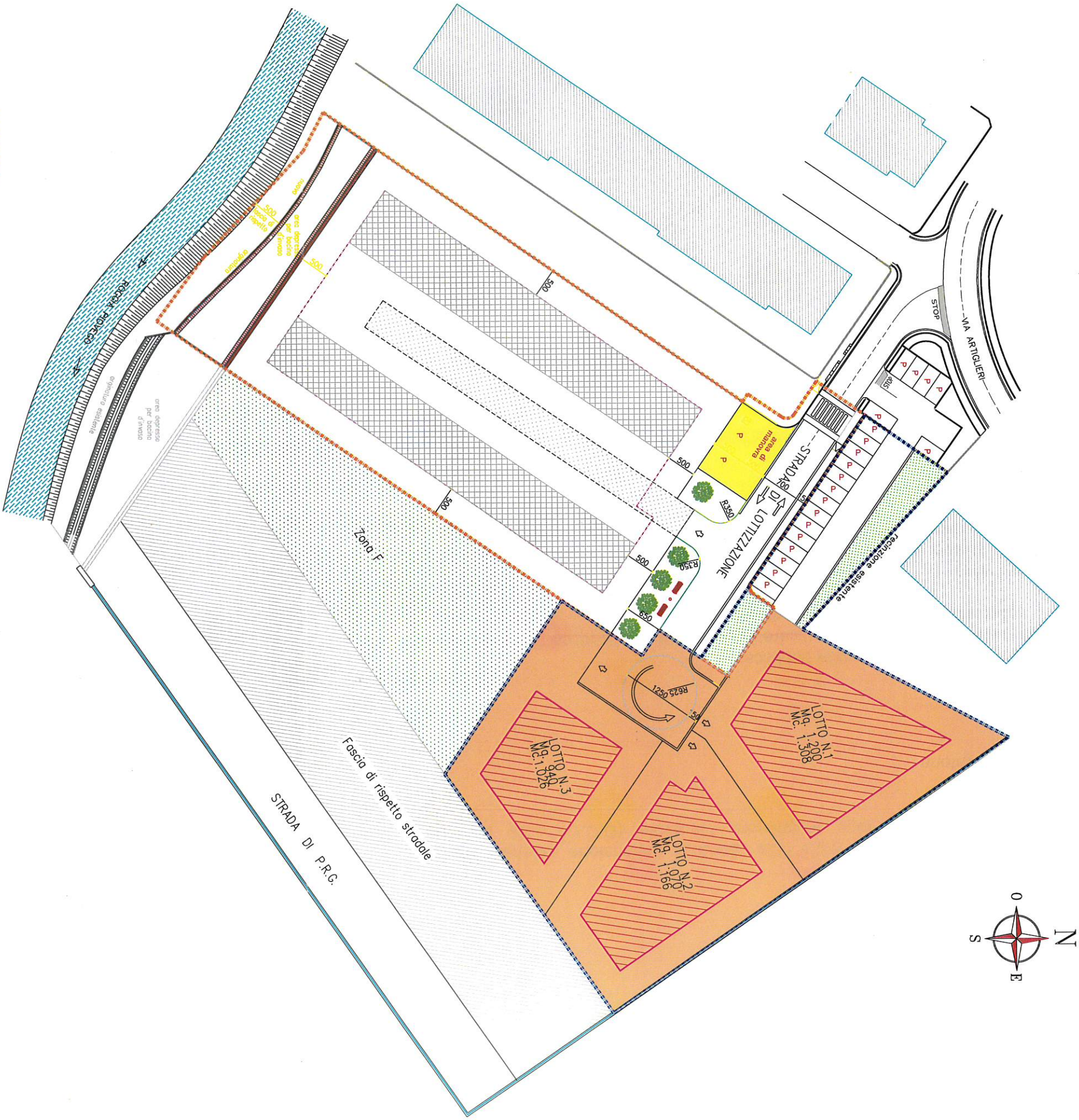
- | | |
|--|---|
| 1) Destinazioni: | art. 25 <i>delle presenti norme di attuazione</i> ⁽³⁾ , abitazioni ed edifici a servizio della collettività e di pubblico interesse. |
| 2) Tipologia edilizia: | edifici di tipo isolato, <i>bifamiliare</i> ⁽²⁾ , a schiera e a blocco. |
| 3) Densità territoriale: | It= 1,30 mc/mq. |
| 4) Indice massimo di copertura: | 35% dell'area del lotto. |
| 5) Altezza massima: | m. 9,50 |
| 6) Numero massimo piani: | n° 3 fuori terra. |
| 7) Distanza minima dei confini: | m. 5,00. |
| 8) Distanza minima dei fabbricati o corpi di fabbrica: | non inferiore all'altezza del fabbricato più alto, con un minimo di m. 10,00. |
| 9) Distanza minima dal ciglio stradale: | valgono le prescrizioni di cui alla tabella D.C.S. |
| 10) Le superfici scoperte devono essere destinate a giardino o ad orto con alberature. | |

zona C2c - Residenziale di espansione intensiva

- | | |
|--|---|
| 1) Destinazione: | art. 25 delle presenti norme di attuazione. |
| 2) Tipologia edilizia: | edifici di tipo isolato, a schiera o a blocco. |
| 3) Densità territoriale: | It=2,0 mc/mq. |
| 4) Indice massimo di copertura: | 45% dell'area del lotto. |
| 5) Altezza massima: | m. 12,50. |
| 6) Numero massimo piani: | fuori terra n° 4. |
| 7) Distanza minima dai confini: | m. 5,00. |
| 8) Distanza minima dai fabbricati o corpi di fabbrica: | non inferiore all'altezza del fabbricato più alto, con un minimo di m. 10,00. |
| 9) Distanza minima dal ciglio strada: | valgono le prescrizioni di cui alla tabella D.C.S. |

zona C2 speciale (Area tra Roggia Piovego e via dei Granatieri) ⁽⁴⁾

- | | |
|---------------------------------|--|
| 1) Destinazione: | abitazioni, uffici e studi professionali al P.T. |
| 2) Tipologia edilizia: | edifici di tipo a casa isolata e/o bifamiliare e a blocco (con un limite di n. 6 unità). |
| 3) Densità territoriale: | It=1,3 mc/mq. |
| 4) Indice massimo di copertura: | 35% dell'area del lotto. |



LEGENDA:

- Ambito territoriale d'intervento
- Nuova Zona C2a - Residenziale di Espansione rada
- Sogoma di massimo sviluppo dell'edificazione
- Numerazone/Superficie/Volume
- Accessi ai lotti
- Parcheggi pubblici - Aree di manovra
- Alberature di nuovo impianto - Verde pubblico
- Ambito territoriale d'intervento Lott. "Villo-Capra"

Superficie mq. 3.500
Lotto n.1 mq. 1.200 mc. 1.308
Lotto n.2 mq. 1.070 mc. 1.166
Lotto n.3 mq. 940 mc. 1.025

Comune di CAMISANO VICENTINO		Provincia di VICENZA	
TAVOLA	SCALA: 1:500		
3	DATA: gennaio 2015		
FILE:			
TTITOLO: PREVISIONE DI PIANO URBANISTICO - VIA GRANATIERI			
UFFICIO TECNICO COMUNALE			