



AZIENDA TERRITORIALE
EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI VICENZA



BANDO AD EVIDENZA PUBBLICA

In esecuzione della determinazione del Commissario Straordinario n. 4988/23 del 11/04/2016 l'Azienda Territoriale di Edilizia Residenziale della provincia di Vicenza, di seguito denominata ATER, intende raccogliere eventuali manifestazioni di interesse per la locazione a canone calmierato di alloggi di proprietà dell'Azienda, realizzati con fondi propri, nei Comuni di:

- Camisano Vic.no – Piazza del Vicariato Civile 1;

ART. 1 – REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla presente manifestazione di interesse tutti coloro che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Il cittadino straniero è ammesso alla manifestazione di interesse soltanto se in regola con le vigenti disposizioni in materia di immigrazione (T.U. di cui al D. Lgs. 286/1998 e successive modifiche ed integrazioni);
- b) reddito familiare non inferiore a € 25.000,00 annui. Il reddito di riferimento è quello imponibile ai fini fiscali dell'anno 2014;
- c) non essere titolari del diritto di proprietà o di usufrutto di un alloggio, la cui rendita catastale sia superiore a € 517,82.
- d) Il nucleo familiare deve essere composto, pena esclusione, secondo quanto previsto dalla Legge regionale 2 aprile 1996, n. 10 ossia (mq = metri quadrati):
 - da 46 mq fino a 60 mq: 2 persone
 - da 60 mq fino a 70 mq: 3 persone
 - da 70 mq fino a 85 mq: 4 persone
 - da 85 mq fino a 95 mq: 5 persone
 - da 95 mq e fino a 110 mq: 6 persone
 - oltre 110 mq: per più di 6 persone

ART. 2 – CONDIZIONI DI PRIORITÀ

Per la formazione della graduatoria saranno considerate, oltre alla data di ricezione della manifestazione di interesse da parte di questa Azienda, le seguenti condizioni di priorità:

1	Residenza o prestazione di attività lavorativa nel comune di Camisano Vicentino da almeno 10 anni	Punti 5
2	Giovani coppie (intendesi per tali coloro che abbiano contratto matrimonio o convissuto more-uxorio da meno di 5 anni dalla data di presentazione della domanda o che intendano contrarre matrimonio o convivere more-uxorio)	Punti 5
3	Giovani, anche single, che vogliono costituire un nucleo familiare a sè stante	Punti 3
4	Famiglie monogenitoriali	Punti 8
5	Nuclei familiari in possesso di sfratto per finita locazione	Punti 8
6	Nuclei familiari collocati nelle vigenti graduatorie di Edilizia Residenziale Pubblica	Punti 5

ART. 3 – DESCRIZIONE ALLOGGI ATTUALMENTE DISPONIBILI

CAMISANO VICENTINO



ALLOGGIO N.4

Mq. Utili.
63,79

Alloggio idoneo max 4 persone
Piazza del Vicariato Civile 1 - individuato catastalmente – Comune di Camisano Vicentino, Foglio 13 Mappale n. 1969 sub 22 – 27

Piano 3° - Classe energetica D – Indice EPI 69.52

Composizione: soggiorno-cucina, 2 bagni, 2 camere, garage, ecc.

ALLOGGIO N.5

Mq. Utili.
67,86

Alloggio idoneo max 4 persone
Piazza del Vicariato Civile - individuato catastalmente – Comune di Camisano Vicentino, Foglio 13 Mappale n. 1969 sub 21 – 26

Piano 3° - Classe energetica D – Indice EPI 66.69

Composizione: soggiorno, cucina separata, 2 bagni, 2 camere, garage, ecc.

ART. 4 – OBBLIGHI DEL CONDUTTORE

Il conduttore ha l'obbligo di:

- occupare direttamente e permanentemente l'alloggio con finalità esclusivamente abitative;
- non sublocare l'alloggio, né cedere lo stesso;
- in caso di recesso anticipato del contratto, è previsto un preavviso di almeno 6 mesi tramite raccomandata a.r. o PEC all'indirizzo atervicenza@pec.it.

Il deposito cauzionale a garanzia dell'osservanza degli obblighi contrattuali, è stabilito in 3 mensilità del canone di locazione, non imputabile in conto canoni e produttivo di interessi legali.

ART. 5 – LOCAZIONE

La locazione avrà la durata di 3 anni prevedendo, alla scadenza del contratto, la possibilità di proroga di ulteriori 2 anni (3+2).

Il canone di locazione sarà aggiornato annualmente secondo gli indici dei prezzi al consumo accertati dall'ISTAT.

Entro 5 anni dalla stipula del contratto di locazione, è prevista la possibilità di acquistare l'alloggio con lo scorporo dei canoni versati ed al prezzo attualmente fissato.

Il canone di locazione, definito specificatamente nell'art. 3 del presente avviso, è stato stabilito con determinazione del Commissario Straordinario dell'A.T.E.R. di Vicenza – nominato con Deliberazione della Giunta Regionale del Veneto in data 10/11/2015 n. 1591 – del 11/04/2016 Prot. N. 4988 – Ogg. N.23 .

CAMISANO VICENTINO

ALLOGGIO N. 4

Canone mensile € 400,00

ALLOGGIO N. 5

Canone mensile € 400,00

Tutte le spese inerenti la locazione sono a carico del conduttore.

Atti soggetti alle imposte di legge.

ART. 6 – IVA

IVA ai sensi di legge.

ART. 7 – MODALITÀ DELLA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le richieste per la locazione di un alloggio debbono essere compilate sul modulo appositamente predisposto dall'Azienda e dovranno essere presentate o fatte pervenire all'ATER – Via Btg. Framarin, 6 – Vicenza, unitamente ai documenti comprovanti il possesso dei requisiti e la presenza delle condizioni di cui agli artt. 1 e 2 del presente bando, **entro le ore 12:00 del 28/04/2017**

L'ATER si riserva comunque di aggiornare mensilmente l'anagrafe delle domande pervenute in ordine di arrivo, verificando i requisiti e le priorità previste e, se del caso, a richiedere specifica documentazione ad integrazione o verifica della domanda. La graduatoria sarà pubblicata sul sito aziendale.

Gli aventi diritto verranno invitati alla visione degli alloggi e successivamente convocati per la stipula del contratto di locazione a canone calmierato presso gli uffici ATER.

ART. 8 – CONDIZIONI PARTICOLARI

Le spese condominiali ordinarie e straordinarie già deliberate relative al corrente anno di gestione, graveranno sulla parte locataria, la quale rinuncia all'azione di regresso nei confronti di ATER. Nel caso l'amministratore del condominio o il responsabile esterno dell'autogestione agisse nei confronti della parte locatrice per il pagamento delle predette spese, la parte locataria si impegna a rimborsare ATER delle somme pagate.

La stipula del contratto di locazione avverrà presso la sede dell'ATER di Vicenza via Btg. Framarin n. 6. Contestualmente alla stipula del contratto dovrà essere versata la cauzione pari a n. 3 (tre) mensilità che sarà trattenuta da ATER a norma di legge mediante assegno circolare non trasferibile intestato a: Tesoreria Ater Vicenza presso BANCA POPOLARE DI VICENZA – Filiale di Vicenza n. 6 – Via Battaglione Framarin n.20.

ART. 9 – DISPOSIZIONI VARIE

Per ogni eventuale informazione e per visionare gli immobili, previo appuntamento, gli interessati potranno rivolgersi all'Unità Gestione e Manutenzione del Patrimonio dell'Azienda, nella persona del dott. Roberto Sbabo, al numero 0444-223600 o via mail all'indirizzo inquilinato@atervi.it.

Data

15 MAR. 2017

Il Direttore f.f.

Ruggero Panozzo

